



maisvocenaweb sitesresponsivos <maisvocenaweb@gmail.com>

pode me responder

1 mensagem

maisvocenaweb sitesresponsivos <maisvocenaweb@gmail.com>

2 de setembro de 2019 08:36

Para: Assercont Administração <assercont.adm@gmail.com>

Drª Boa tarde,

Solicito que seja enviado ao proprietário todas as despesas dos Total 938,85 e possamos amigavelmente solucionar as questões pendentes (segue anexo tudo) referente infiltração, vazamentos, e sobre a troca de um dos 2 banheiros(o outro banheiro que esta desativado o valor mão de obra não esta incluso nem o valor dos produtos-fios metragem, aguardo autorização para fazer posteriormente). Feito a instalação dos fios 6 mm para 220 vista que estava condenado, podendo incendiar a casa pelo tempo de uso a mais de 40 anos, e pelas instalações da caixa de luz estarem com os produtos desadequados e em curto, falando como e qual é a forma que poderá descontar os valores gastos e já pagos pela inquilina, e que as mesmas sejam descontado ao aluguel, bem como o reparo do problema que esta na casa desde quando me mudei causando vazamento interno causando infiltração e mofos no quarto onde minha filha tem problemas respiratórios e não foi solucionado pois o problema é interno a parede, e estamos aguardando solução a 6 meses, pelo antigo pedreiro que fez o serviço para o proprietário e não voltou para refazer.

Segue abaixo o relatório de despesas e serviços que foram realizados e por serem vício redibitório cabe o proprietário arcar com todas as despesas:

Início dos problemas a mais de 20 dias da parte elétrica emergência:

data ocorrido valor gasto

15 dias

antes do

15/08/19

Queimou a resistência pela 4a vez, todas as vezes
paguei R\$ 50 reais para troca de resistência, pois achei
que era só isto.

2 x R\$ 50,00

4 x R\$ 17,50

R\$ 70 de
resistencia
r\$ 100,00 mão
de obra
total: 170,00

16/08/19 Queimou novamente a resistência, explodiu, trocaram

novamente a resistência, a 5a resistência.

R\$ 17,50

17/08/19 Explodiu a fiação do chuveiro pegando fogo e saindo
imensas faíscas de dentro da caixa de luz do quarto suite,
(sabado) chamei o eletricista Luiz que trocou os 2
dsjuntores de 50 amperes para 40 ampaes (gastei com
dsjuntores+chuveiro+resistência+trilha.
Quase morri eletrocutada, onde chamei o 1o
eletricista, me informando que poderia ser fiação
desgastada ou pouca pressão de água, e ficaria no
aguardo da autorização do proprietário.

R\$ 100,00

R\$ 51,90

R\$ 36,00

R\$ 1,80

R\$ 26,90

R\$ 216,60

20 até 27 foram 4 novas explosões onde chamei 2 eletricitas e o o seguro mafra, não resolveram o problema, sugeriram que gastei mais 3 resistencias de mesmo valores 17,50, a cada vez que ligavam a energia 220 queimava a resistência, até que teio que vir o chefe da empresa que é da mafra seguros incendio e fez o relato de total condenação dos fios que leva aos banheiros para os chuveis, era 2.5 mm e além de ser baixo, estava em curto, tendo que ser obriagda a ficar sem chuveiro algum em minha casa, conforme relatorio feito RISCO DE VIDA, e o serviço tinha que ser feito imediatamente.

ao Comunicar por escrito

PERDI VÁRIOS DIAS DE SERVIÇOS, pois tive que esperar eletropaulo para medirem as amperagens de entrada de 220 e 110 + eletricitas e especialistas para relatório do que estava acontecendo, e fora os riscos de todas as explosões de faíscas dentro da caixa de luz no meu quarto e VISIVEL VER NO CONSUMO QUE AS EXPLOSÕES causavam pico de wats usados no mes 7 para 8.

Inclusive na foto das peças que usamos comprova-se que o fio do chuveiro está todo enrugado pela descarga que recebia.

Observa-se que ocorreu um furo no teto do banheiro para baixar o fio 220 volts, pois dentro da caixa não era possível retirar o fio antigo, por estar grudado.

27/08/19 Informei ao Proprietário através de e-mail , antes de que eu passasse os valores de gastos, ele informou via e-mail

O proprietário informou que tem a disponibilidade em conceder um desconto de R\$200,00 (R\$100,00 em setembro/2019 e R\$100,00 em outubro/2019).

foi quando liguei a advogada dr debora, e a mesma disse por telefone que O PROBLEMA era só meu, já que quando recebi a casa o 220 estava funcionando, mesmo estando ciente do relatório CONDENANDO TODAS AS FIAÇÕES 220 da residência e dizendo que a casa estava em risco de morte, e desabilitando todos os chuveiros, a advogada disse que tudo eu teria que pagar a não ser os 100 reais descontados no próximo dia 10/08 e 100 no vencimento do aluguel do mês 10 de setembro.

resposta do proprietário:

O proprietário informou que tem a disponibilidade em conceder um desconto de R\$200,00 (R\$100,00 em setembro/2019 e R\$100,00 em outubro/2019).

SERVIÇO REALIZADO E GASTOS TOTAIS emergências

27 e 28 Após a Dra Debora, ter ciência com documentos em mãos e informar por telefone que o proprietário autorizando o serviço más só se propunha a pagar o valor de R\$ 200,00 descontando no dia 10/09/2019 R\$ 100,00 no dia 10/10/219 R\$ 100,00, e a inquilina VENDENDO-SE SEM

AMPARO financeiro compatível a realização e a urgência do serviço emergencial, pagou tudo pois envolvia a segurança da casa que reside, e pior correndo risco da casa pegar fogo se as pessoas se continuassem a tomar banhos com risco de MORTE, para posteriormente acordar com o proprietário já que se trata de problemas decorrentes ao tempo de uso.

bem como com o relatório mostra que a inquilina ficou sem poder usar chuveiros da casa, relatado pela empresa enviada da pela mafra seguros, e as explicações sobre a troca dos fios, para os adequados, e disjuntores e uso contínuo por mais de 40 anos, e com a mm incorreta nos dias de hoje, pois conforme foto é visível de se ver que existia ainda 220 volts com 2,5mm de fio, e o recomendado é de 6 mm, tanto é que no relatório da empresa designada pela empresa Mafra seguros onde os moradores já a dias sem usar o chuveiro do quarto suite, e vários transtornos pois a cada estouro causou-lhes perda de tempo e gastos seguidos, e aos curtos e explosões que ocorreram , foi PROIBIDO DE USAR qualquer um dos chuveiros, se sentiu OBRIGADA A PRINCÍPIO ARCAR COM TODAS AS DESPESAS QUE SEGUE são de responsabilidade do PROPRIETÁRIO e assim proprietário possa sim ANALISAR E VER CONFORME FOTOS E RELATÓRIO que sua casa, os fios 220 estavam em total condenação, ainda estão com várias emendas, e sem o PRIMORDIAL que é passar os fios por CONDUITES, colocando ainda mais quem habita o imóvel em perigo DE VIDA.

Matéria sobre a IMPORTÂNCIA dos conduítes:

Os eletrodutos, também conhecidos como conduítes, são aqueles tubos que ficam dentro das paredes, lajes e pisos, e tem como principal função proteger a fiação elétrica contra fatores externos que podem danificar e expor a segurança de uma residência, empresa, indústria ou condomínio. Os eletrodutos também possuem em sua composição a característica anti-chamas, evitando a propagação de incêndios causados por curto-circuitos.

Logo se vê que é muito importante utilizar os conduítes corretamente em todas as instalações elétricas, pois é um item de extrema importância para garantir a segurança do local.

Também foi trocado o acabamento do registro c-40 (segue foto), pois estava espanado(onde abre o chuveiro da suite)

SOLICITAÇÃO AO PROPRIETÁRIO:

1-) descontar os valores gastos no aluguel uma vez que o problema sobre a eletricidade pois isto é vicio redibitório e não tinha como saber pelo inquilino.

2-) Aguardo desde o dia que entramos no imóvel o retorno do encanador para consertar o vazamento da privada que causa o mofo vazamento na parede do quarto da minha filha, onde a angela (irmã dele) já viu quando eu me mudei, falando que quem havia feito o banheiro iria resolver, más ficou até hoje sem solução.(segue foto da vistoria, onde não é possível verificar o vazamento pois a privada esta levantada, e segue a foto tirada dias após estarmos aqui dentro e que o serviço é estrutural, cano dentro da parede, onde inclusive os azulejos são diferentes (fotos que a vistoria tirou), más que fizeram de maneira inadequada, algo está vazando lá dentro da parede) precisa ser feito, pois minha filha tem ficado constantemente doente devido ao mofo e infiltração na parede, passei inclusive vedacit que aguenta um pouco, más está

explodindo já, a parede conforme fotos.(nao

adianta ficar repassando o produto vedacity que o problema é na estrutura de dentro da parede, e não foi solucionado).

3-) Mudança na vistoria da casa (adendo) - deve contar a NÃO RESPONSABILIDADE DE PINTURAS nas seguintes paredes: onde informam que as 2 paredes do quarto suite foram afetadas por infiltrações de chuva, (2 dias após a minha entrada na casa), infiltração na escada parte de baixo da escada, afetando teto, e 2 paredes (por vazamento de chuva), teto da sala afetada por vazamento (após 2 dias de minha entrada na casa), teto com infiltração na parte do tanque,) também as goteiras só apareceram após minha entrada 2 dias), 2 paredes do quarto onde tem o vazamento da privada do banheiro, que foram alteradas as cores devido a passar o produto vedacity bem como o jardim de inverno que foram alterados as cores de paredes pois o produto vedacity é branco. Quero por escrito que NÃO TEREI A RESPONSABILIDADE DE PINTURA DE NENHUMA DAS PAREDES danificadas por infiltrações e goteiras, pois o dia que foi feito a vistoria não chovia e quase todos os problemas foram possível ser visto quando 2 dias após nós nos mudarmos começaram as chuvas. apesar dos problemas destas paredes terem sido resolvidas elas foram modificadas de cores algumas com o produto vedacity e outras estão danificadas a pintura devido a escorrer goteiras, venho pedindo desde fevereiro para que me enviem o ADENDO sobre as minha isenção da responsabilidades das pinturas destas paredes e até hoje não foi enviado.

valores a serem restituídos pelo proprietário por serviço realizado de 1 DOS 2 banheiros falta o outro:

a-) $2 \times R\$ 50,00 + 4 \times R\$ 17,50 = R\$ 170,00$

b-) Mão de obra $R\$ 100,00 + R\$ 51,90 + R\$ 36,00 + R\$ 1,80 + R\$ 26,90 = R\$ 216,60$

c-) $R\$ 52,00 + 21,00 = R\$ 71,00$

d-) R\$ produtos paratrocicar dsjuntores e fio de 1 quarto para que a inquilina pudesse usar apenas 1 dos chuveiros

R\$ 131,00

Mão de obra cobrada para troca do fio 220 16 metros e Djustores da caixa de luz na suite R\$ 350,00

(fotos de tudo em anexo) Total 938,85

Foi pago por se tratar de RISCO DE VIDA
É NECESSÁRIO CONVERSAR COM O PROPRIETÁRIO e ele possa me propor o valor total em descontos no aluguel mesmo que sejam em vezes, utilizei valores que iria pagar contas, bem como enviar alguém para consertar o problema de infiltração (e suas consequencias) (conforme fotos) na parede do quarto da minha filha devido a problemas internos na instalação da privada.

Muito Obrigada

Att.

Luciney

Muito Obrigada

Att.

Luciney " Maisvocenaweb "

Web Master | Desenvolvedor WEB | Sites Responsivos

O foco é resultados e comprometimento nos serviços prestados visando a total satisfação do cliente.

Solicite seu orçamento, possuímos publicitário para lhe orientar!

(11) 96667.4458 (19) 98256.3919

www.maisvocenaweb.com.br
As melhores tendências para seu site em 2019

SITE TURBINADO

Logo
Banners
Redes Sociais

(19) 98256.3919
(11) 96667.4458

The advertisement features a central collage of various website designs and digital content. At the top left, a globe displays the 'maisvocenaweb' logo. To the right, the text 'SITE TURBINADO' is prominently displayed. Below this, a list of services includes 'Logo', 'Banners', and 'Redes Sociais'. The collage itself is a mix of colorful website mockups, including one for 'Loja de Cabelos', another for 'FERREIRO', and a large one for 'ESTACIONAMENTO'. In the foreground, a group of diverse people are shown interacting with digital devices: a man and a woman on a scooter, a woman on a tablet, and a man on a smartphone. The bottom right corner features a green WhatsApp icon and the contact numbers (19) 98256.3919 and (11) 96667.4458.