



maisvocenaweb sitesresponsivos <maisvocenaweb@gmail.com>

pode me responder

1 mensagem

maisvocenaweb sitesresponsivos <maisvocenaweb@gmail.com>
Para: Assercont Administração <assercont.adm@gmail.com>

2 de setembro de 2019 08:36

Drª Boa tarde,

Solicito que seja enviado ao proprietário todas as despesas dos Total 938,85 e possamos amigavelmente solucionar as questões pendentes (segue anexo tudo) referente infiltração, vazamentos, e sobre a troca de um dos 2 banheiros(o outro banheiro que esta desativado o valor mão de obra não esta incluso nem o valor dos produtos-fios metragem, aguardo autorização para fazer posteriormente). Feito a instalação dos fios 6 mm para 220 vista que estava condenado, podendo incendiar a casa pelo tempo de uso a mais de 40 anos, e pelas instalações da caixa de luz estarem com os produtos desadequados e em curto, falando como e qual é a forma que poderá descontar os valores gastos e já pagos pela inquilina, e que as mesmas sejam descontado ao aluguel, bem como o reparo do problema que esta na casa desde quando me mudei causando vazamento interno causando infiltração e mofos no quarto onde minha filha tem problemas respiratórios e não foi solucionado pois o problema é interno a parede, e estamos aguardando solução a 6 meses, pelo antigo pedreiro que fez o serviço para o proprietário e não voltou para refazer.

Segue abaixo o relatório de despesas e serviços que foram realizados e por serem vício redibitório cabe o proprietário arcar com todas as despesas:
Início dos problemas a mais de 20 dias da parte elétrica emergência:

data ocorrido valor gasto
15 dias
antes do
15/08/19

Queimou a resistência pela 4a vez, todas as vezes
paguei R\$ 50 reais para troca de resistência, pois achei
que era só isto.

2 x R\$ 50,00
4 x R\$ 17,50

R\$ 70 de
resistencia
r\$ 100,00 mão
de obra
total: 170,00

16/08/19 Queimou novamente a resistência, explodiu, trocaram

novamente a resistência, a 5a resistência.

R\$ 17,50

17/08/19 Explodiu a fiação do chuveiro pegando fogo e saindo
imensas faiscas de dentro da caixa de luz do quarto suite,
(sabado) chamei o eletricista Luiz que trocou os 2
dsjuntores de 50 amperes para 40 amperes (gastei com
dsjuntores+chuveiro+resistência+trilha).
Quase morri eletrocutada, onde chamei o 1o
eletricista, me informando que poderia ser fiação
desgastada ou pouca pressão de água, e ficaria no
aguardo da autorização do proprietário.

R\$ 100,00
R\$ 51,90
R\$ 36,00
R\$ 1,80
R\$ 26,90

R\$ 216,60

20 até 27 foram 4 novas explosões onde chamei 2 eletricistas e o seguro mafra, não resolveram o problema, sugeriram que gastei mais 3 resistencias de mesmo valores 17,50, a cada vez que ligavam a energia 220 queimava a resistência, até que teio que vir o chefe da empresa que é da mafra seguros incendio e fez o relato de total condenação dos fios que leva aos banheiros para os chuveis, era 2.5 mm e além de ser baixo, estava em curto, tendo que ser obriagda a ficar sem chuveiro algum em minha casa, conforme relatorio feito RISCO DE VIDA, e o serviço tinha que ser feito imediatamente.

ao Comunicar por escrito
PERDI VÁRIOS DIAS DE SERVIÇOS, pois tive que esperar eletropaulo para medirem as amperagens de entrada de 220 e 110 + eletricistas e especialistas para relatório do que estava acontecendo, e fora os riscos de todas as explosões de faíscas dentro da caixa de luz no meu quarto e VISIVEL VER NO CONSUMO QUE AS EXPLOSÕES causavam pico de wats usados no mes 7 para 8.

Inclusive na foto das peças que usamos comprova-se que o fio do chuveiro está todo enrugado pela descarga que recebia.

Observa-se que ocorreu um furo no teto do banheiro para baixar o fio 220 volts, pois dentro da caixa não era possível retirar o fio antigo, por estar grudado.

27/08/19 Informei ao Proprietário através de e-mail , antes de que eu passasse os valores de gastos, ele informou via e-mail O proprietário informou que tem a disponibilidade em conceder um desconto de R\$200,00 (R\$100,00 em setembro/2019 e R\$100,00 em outubro/2019).

foi quando liguei a advogada dr debora, e a mesma disse por telefone que O PROBLEMA era só meu, já que quando recebi a casa o 220 estava funcionando, mesmo estando ciente do relatório CONDENANDO TODAS AS FIAÇÕES 220 da residência e dizendo que a casa estava em risco de morte, e desabilitando todos os chuveiros, a advogada disse que tudo eu teria que pagar a não ser os 100 reais descontados no próximo dia 10/08 e 100 no vencimento do aluguel do mês 10 de setembro.

resposta do proprietário:

O proprietário informou que tem a disponibilidade em conceder um desconto de R\$200,00 (R\$100,00 em setembro/2019 e R\$100,00 em outubro/2019).

SERVIÇO REALIZADO E GASTOS TOTAIS emergências
27 e 28 Após a Dra Debora, ter ciência com documentos em mãos e informar por telefone que o proprietário autorizando o serviço más só se propunha a pagar o valor de R\$ 200,00 descontando no dia 10/09/2019 R\$ 100,00 no dia 10/10/219 R\$ 100,00, e a inquilina VENDO-SE SEM

AMPARO financeiro compatível a realização e a urgência do serviço emergencial, pagou tudo pois envolvia a segurança da casa que reside, e pior correndo risco da casa pegar fogo se as pessoas se continuassem a tomar banhos com risco de MORTE, para posteriormente acordar com o proprietário já que se trata de problemas decorrentes ao tempo de uso.

bem como com o relatório mostra que a inquilina ficou sem puder usar chuveiros da casa, relatado pela empresa enviada da pela mafra seguros, e as explicações sobre a troca dos fios, para os adequados, e disjuntores e uso contínuo por mais de 40 anos, e com a mm incorreta nos dias de hoje, pois conforme foto é visível de se ver que existia ainda 220 volts com 2,5mm de fio, e o recomendado é de 6 mm, tanto é que no relatório da empresa designada pela empresa Mafra seguros onde os moradores já a dias sem usar o chuveiro do quarto suite, e vários transtornos pois a cada estouro causou-lhes perda de tempo e gastos seguidos, e aos curtos e explosões que ocorreram , foi PROIBIDO DE USAR qualquer um dos chuveiros, se sentiu OBRIGADA A PRINCÍPIO ARCAR COM TODAS AS DESPESAS QUE SEGUÉ são de responsabilidade do PROPRIETÁRIO e assim proprietário possa sim ANALISAR E VER CONFORME FOTOS E RELATÓRIO que sua casa, os fios 220 estavam em total condenação, ainda estão com várias emendas, e sem o PRIMORDIAL que é passar os fios por CONDUITES, colocando ainda mais quem habita o imóvel em perigo DE VIDA.

Matéria sobre a IMPORTÂNCIA dos conduítes:
Os eletrodutos, também conhecidos como conduítes, são aqueles tubos que ficam dentro das paredes, lajes e pisos, e tem como principal função proteger a fiação elétrica contra fatores externos que podem danificar e expor a segurança de uma residência, empresa, indústria ou condomínio.
Os eletrodutos também possuem em sua composição a característica anti-chamas, evitando a propagação de incêndios causados por curto-circuitos.

Logo se vê que é muito importante utilizar os conduítes corretamente em todas as instalações elétricas, pois é um item de extrema importância para garantir a segurança do local.

Também foi trocado o acabamento do registro c-40 (segue foto), pois estava espanado(onde abre o chuveiro da suite)

SOLICITAÇÃO AO PROPRIETÁRIO:

1-) descontar os valores gastos no aluguel uma vez que o problema sobre a eletricidade pois isto é vicio redibitório e não tinha como saber pelo inquilino.
2-) Aguardo desde o dia que entramos no imóvel o retorno do encanador para consertar o vazamento da privada que causa o mofo vazamento na parede do quarto da minha filha, onde a angela (irmã dele) já viu quando eu me mudei, falando que quem havia feito o banheiro iria resolver, más ficou até hoje sem solução.(segue foto da vistoria, onde não é possível verificar o vazamento pois a privada esta levantada, e segue a foto tirada dias após estarmos aqui dentro e que o serviço é estrutural, cano dentro da parede, onde inclusive os azulejos são diferentes (fotos que a vistoria tirou), más que fizeram de maneira inadequada, algo está vazando lá dentro da parede) precisa ser feito, pois minha filha tem ficado constantemente doente devido ao mofo e infiltração na parede, passei inclusive vedacit que aguenta um pouco, más está

explodindo já, a parede conforme fotos.(nao

adianta ficar repassando o produto vedacity que o problema é na estrutura de dentro da parede, e não foi solucionado).

3-) Mudança na vistoria da casa (adendo) - deve contar a NÃO RESPONSABILIDADE DE PINTURAS nas seguintes paredes: onde informam que as 2 paredes do quarto suite foram afetadas por infiltrações de chuva, (2 dias após a minha entrada na casa), infiltração na escada parte de baixo da escada, afetando teto, e 2 paredes (por vazamento de chuva), teto da sala afetada por vazamento (após 2 dias de minha entrada na casa), teto com infiltração na parte do tanque,) também as goteiras só apareceram após minha entrada 2 dias), 2 paredes do quarto onde tem o vazamento da privado do banheiro, que foram alteradas as cores devido a passar o produto vedativity bem como o jardim de inverno que foram alterados as cores de paredes pois o produto vedacity é branco. Quero por escrito que NÃO TEREI A RESPONSABILIDADE DE PINTURA DE NENHUMA DAS PAREDES danificadas por infiltrações e goteiras, pois o dia que foi feito a vistoria não chovia e quase todos os problemas foram possível ser visto quando 2 dias após nós nos mudarmos começaram as chuvas. apesar dos problemas destas paredes terem sido resolvidas elas foram modificadas de cores algumas com o produto vedativity e outras estão danificadas a pintura devido a escorrer goteiras, venho pedindo desde fevereiro para que me enviem o ADENDO sobre as minha isenção da responsabilidades das pinturas destas paredes e até hoje não foi enviado.

valores a serem restituídos pelo proprietário por serviço realizado de 1 DOS 2 banheiros falta o outro:

a-) 2 x R\$ 50,00 +4 x R\$ 17,50= R\$ 170,00

b-) Mão de obra R\$ 100,00+R\$ 51,90 +R\$ 36,00 +R\$ 1,80 + R\$ 26,90 = R\$ 216,60

c-) R\$ 52,00+ 21,00 = R\$ 71,00

d-) R\$ produtos paratrocárs desjuntores e fio de 1 quarto para que a inquilina pudesse usar apenas 1 dos chuveiros

R\$ 131,00

Mão de obra cobrada para troca do fio 220 16 metros e Djustores da caixa de luz na suite R\$ 350,00

(fotos de tudo em anexo)Total 938,85

Foi pago por se tratar de RISCO DE VIDA
É NECESSÁRIO CONVERSAR COM O PROPRIETÁRIO e ele possa me propor o valor total em descontos no aluguel mesmo que sejam em vezes, utilizei valores que iria pagar contas, bem como enviar alguém para consertar o problema de infiltração (e suas consequências) (conforme fotos) na parede do quarto da minha filha devido a problemas internos na instalação da privada.

Muito Obrigada

Att.

Luciney

Muito Obrigada

Att.

Luciney " Maisvocenaweb "

Web Master | Desenvolvedor WEB | Sites Responsivos

O foco é resultados e comprometimento nos serviço prestados visando a total satisfação do cliente.

Solicite seu orçamento , possuímos publicitário para lhe orientar!

(11) 96667,4458 (19) 98256.3919

