



maisvocenaweb sitesresponsivos &lt;maisvocenaweb@gmail.com&gt;

---

## **Urgente conserto da parte externa das paredes e teto do quarto a infiltração estão se espalhando rapidamente**

2 mensagens

maisvocenaweb sitesresponsivos &lt;maisvocenaweb@gmail.com&gt;

26 de agosto de 2020 10:38

Para: Assercont Administração &lt;assercont.adm@gmail.com&gt;

Bom dia

Senhora débora,

Como o combinado, já foram realizados os consertos da pia do banheiro, e a pia da cozinhas, **mesmo sendo imperfeições pré-existentes a nossa entrada no imóvel**, pois preciso a utilização das pias, tanto do banheiro quanto da cozinha, agora me resta saber qual é a data que o proprietário irá consertar os itens que a muito tempo são cobrados e de responsabilidade do proprietário.

Foi enviado dia 12 o pedreiro renato onde avistou os problemas, e nem se quer deram um retorno, nem sobre a infiltração da parede nem do teto, e confirmaram os problemas, porém o mais urgente mesmo é da humidade causados na parede e teto do quarto que por conta de algum problema la em cima da estrutura da casa esta aumentando.

Sugeri que consertassem entre hoje e domingo, más se quer o proprietário respondeu, já que conforme os meteorologistas os dias que o tempo melhora.

Muito desagradável, é ter que ficar cobrando por problemas que são da parte do proprietário, contrário da nossa parte, sempre é realizada rapidamente qualquer que seja o problema, os alugueis são pagos até antes das datas de vencimentos.

**O problema das infiltrações se espalham rapidamente pela parede toda devido as infiltrações e a vedação que deve ser consertadas urgente.**

**Este problema é urgente e precisa ser sanado imediatamente, é problema estrutural das paredes e tetos, teclado e calhas.**

Solicito saber a data certa que será realizado nestes dias de estiagem sugeridos, de preferencialmente parte bem cedo da manhã, uma vez que se necessitar secar, seja durante o dia,

Obs.: Após segunda teremo mais chuvas ai a situação ficará ainda pior, favor me responder ainda hoje urgente

Obs. 1 - O item c é o mais urgente, pois deve ser vedado a parede e o teto calha, para cessar as infiltrações.

a-) A infiltração nas paredes do quarto, o qual aguardamos a mais de 1 ano, conserto da porta de vidro que todos os vidros estão soltos e que até hoje não foi consertado.

b-) solução de agua cair hora, hora não do banheiro ( ficamos sem agua, quando menos esperamos), já detectado pelo Renato enviado pelo proprietário desde dia 12

c-) **O Mais Urgente: Infiltreações na parede e teto do quarto ( telhado, calha,parede externa)**

Aguardo urgente

Att.

Luciney

---

### **8 anexos**

**2.jpeg**

35K



**1.jpeg**  
56K



**teto com vasamento.jpeg**  
15K



**WhatsApp Image 2020-08-24 at 07.12.12.jpeg**  
25K



**3.jpeg**  
20K



**5.jpeg**  
17K

**4.jpeg**  
38K



 pgto luiz agosto 2020.pdf  
80K

---

**Assercont Administração** <assercont.adm@gmail.com>  
Para: maisvocenaweb sitesresponsivos <maisvocenaweb@gmail.com>

26 de agosto de 2020 10:42

Bom Dia Sra. Luciney,

Conforme já exaustivamente tratado, o proprietário não tem condições.

Veja, todos os defeitos do imóvel apareceram quando o proprietário deixou de conceder o abatimento no aluguel? Desagradável essa situação, pois toda semana aparecem novas reclamações que só surgiram após a sra ser informada que não seria dado o abatimento. Se a casa esta em condições tão precárias quanto a sra. alega, vamos precisar cobrar os R\$600,00 e realizar os reparos.

Ademais, no início da locação foi concedido o desconto para que fizesse o serviço que esta solicitando.

Att,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--



*Debora Nogueira*

**Assercont Serviços Administrativos - ME**

Central de Atendimento: (11) 4787-0854 / 3791-8100 / 3791-8200

E-mail: [assercont.adm@gmail.com](mailto:assercont.adm@gmail.com)

Rua Ada Negri, nº 597 – CEP: 04755-000 – Santo Amaro – São Paulo/SP

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira das 9:00 as 12:00 e das 13:00 as 17:00 horas

( Atendimento Pessoal Só com Previo Agendamento )

"*Verba volant, scripta manent*"