

04/02/2019 17:14 - As mensagens e as chamadas são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes desta conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode ler ou ouvi-las. Toque para saber mais.

04/02/2019 17:14 - Lu Maisvocenaweb: Boa noite, ja recebi irei providenciar e responder e te encaminho

04/02/2019 17:15 - Lu Maisvocenaweb: Muito obrigada

04/02/2019 17:15 - Lu Maisvocenaweb: luciney

05/02/2019 07:09 - drdebora-aluguelcasa: Bom dia

05/02/2019 07:09 - drdebora-aluguelcasa: Ok obrigada

05/02/2019 07:09 - Lu Maisvocenaweb: Bom dia estou scaneando tudo e tirando os extratos p te mandar

05/02/2019 13:09 - Lu Maisvocenaweb: Boa tarde

05/02/2019 13:09 - Lu Maisvocenaweb: tentei te ligar

05/02/2019 13:10 - Lu Maisvocenaweb: mas acho que esta ocupada

05/02/2019 13:10 - Lu Maisvocenaweb: te encaminhei a ficha preenchida com todos documentos pdf

05/02/2019 13:10 - drdebora-aluguelcasa: Boa tarde pode ligar, na hora que ia atender desistiu

05/02/2019 13:10 - Lu Maisvocenaweb: kk

05/02/2019 13:10 - Lu Maisvocenaweb: ta

05/02/2019 13:18 - Lu Maisvocenaweb: Bom

05/02/2019 13:18 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>

05/02/2019 13:33 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>

05/02/2019 16:51 - drdebora-aluguelcasa: Está bem

Estamos avaliando.

05/02/2019 16:52 - Lu Maisvocenaweb: passa hj o retorno?

05/02/2019 16:52 - Lu Maisvocenaweb: obrigada

05/02/2019 16:53 - drdebora-aluguelcasa: Ainda não consegui finalizar. Amanhã te dou um retorno.

05/02/2019 16:54 - Lu Maisvocenaweb: ta bom bom descanso

05/02/2019 16:54 - drdebora-aluguelcasa: Pra Sra tb

06/02/2019 07:52 - Lu Maisvocenaweb: Bom dia consegue me falar até o meio dia?

06/02/2019 07:56 - Lu Maisvocenaweb: por favor

06/02/2019 08:01 - drdebora-aluguelcasa: Bom Dia,

06/02/2019 08:01 - drdebora-aluguelcasa: consigo sim

06/02/2019 08:01 - drdebora-aluguelcasa: já te dou um retorno

06/02/2019 08:02 - Lu Maisvocenaweb: obrigada

06/02/2019 12:00 - Lu Maisvocenaweb: estamos sem sinal da oi aqui desde cedo, ligue no outro numero.

06/02/2019 16:13 - Lu Maisvocenaweb: Conseguiu finalizar?

06/02/2019 16:32 - Lu Maisvocenaweb: Me de um retorno hoje doutora não entendo qual é a imensa demora de sua resposta, como falei com vc e o corretor a imobiliaria olbia aprovou na mesma hora e eu apresentei os mesmos documentos. O que ocorre que estou esperando desde ontem para dar respostas a outros imóveis e será o cobtrato da mesma forma em nome da Agatha e nós moradores . tentei te ligar e nao atendeu. me ligue por favor para me dar um parecer. Não quero pagar aluguel em dois lugares, ai se demorar mais tenho que pagar outro aluguel aqui.

07/02/2019 08:21 - drdebora-aluguelcasa: Bom dia

07/02/2019 08:22 - drdebora-aluguelcasa: Conseguimos aprovar

07/02/2019 08:22 - drdebora-aluguelcasa: Vou solicitar ao proprietário os dados para emitir o contrat9

07/02/2019 08:22 - drdebora-aluguelcasa: Contrato*

07/02/2019 08:26 - Lu Maisvocenaweb: vou te ligar

07/02/2019 08:26 - Lu Maisvocenaweb: posso agora
07/02/2019 08:31 - drdebora-aluguelcasa: Bom dia
07/02/2019 08:31 - drdebora-aluguelcasa: Pode sim
07/02/2019 08:31 - Lu Maisvocenaweb: bom dia
07/02/2019 08:44 - drdebora-aluguelcasa: O proprietário vai precisar de uma semana antes de entregar o imóvel para fazer os reparos que foram combinados
07/02/2019 08:51 - drdebora-aluguelcasa: <Arquivo de mídia oculto>
07/02/2019 08:51 - drdebora-aluguelcasa: Vi que será feito esses itens após o depósito caução.
07/02/2019 08:51 - drdebora-aluguelcasa: Vou te passar os dados bancários
07/02/2019 08:51 - Lu Maisvocenaweb: comente com o proprietário que o corretor informou que o morador antigo ficou durante 15 anos, quero só saber se foi e quando foi feita a limpeza da caixa, sabe como suja isto né obrigada
07/02/2019 08:51 - Lu Maisvocenaweb: porque o correto e a cada 2 anos. Não tenho certeza.
07/02/2019 08:52 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
07/02/2019 08:56 - Lu Maisvocenaweb: a grade de proteção é no teto do jardim de inverno, isto que combinei não é na janela.
07/02/2019 08:57 - Lu Maisvocenaweb: vou dar uma saidinha rapida passa os dados que ja transfiro
07/02/2019 09:21 - Lu Maisvocenaweb: Dr Debora liguei agora p o numero 0800762777 onde coloco cliente pessoa fisica e pode passar o protocolo numero 82500532 e eles irão confirmar sobre que ESTA TUDO QUITADO e não tem nada em aberto. o serasa que nao tirou E estou pedindo a muito tempo isto. É so ligar e confirmar se tiver duvidas sobre esta divida que DIZEM QUE ESTA EM ABERTO QUE E MENTIRA. inclusive estou com o bco falando com a supervisora é erro do serasa.
07/02/2019 09:22 - drdebora-aluguelcasa: Está bem
07/02/2019 09:22 - Lu Maisvocenaweb: ta ja falei com imobiliaria para dia 15
07/02/2019 09:23 - drdebora-aluguelcasa: Ok
07/02/2019 09:27 - Lu Maisvocenaweb: vou esperar vc passar os dados bancarios para deposito, depois vou sair
07/02/2019 11:15 - Lu Maisvocenaweb: Doutora solicitei um email junto ao banco comprovando que a agatha nada possui de divida em aberto na data de hoje. entao pode confirmar ja esta em seu email copia do email
07/02/2019 12:07 - drdebora-aluguelcasa: Ok
08/02/2019 08:34 - Lu Maisvocenaweb: Bom dia Dr debora
08/02/2019 08:35 - drdebora-aluguelcasa: Bom dia
08/02/2019 08:34 - Lu Maisvocenaweb: Me passe os dados do bco
08/02/2019 08:37 - drdebora-aluguelcasa: Ela ainda não me passou. Ficou de me passar hj
08/02/2019 08:44 - Lu Maisvocenaweb: entao doutora o motivo e qual da demora pq ja fechei com a imobiliaria levar a chave quinta ou sexta lá. e o dono da casa quer o dinheiro do deposito para consertar as coisas. foi oque eu entendi. pergunte para ele se pode passar pela manha pois a tarde tenho que sair e pregiro fazer hj o deposito pq ai da tempo para ele né?
08/02/2019 08:46 - Lu Maisvocenaweb: mas é ele que sabe se der tempo tudo bem, Abraços
08/02/2019 08:47 - drdebora-aluguelcasa: Falei agora com eles. Vão me passar sim
08/02/2019 08:47 - Lu Maisvocenaweb: td bem obrigada
08/02/2019 10:49 - drdebora-aluguelcasa: Te passei os dados por email

08/02/2019 10:49 - drdebora-aluguelcasa: Qualquer dúvida me avise
08/02/2019 10:49 - Lu Maisvocenaweb: ok vou ver
08/02/2019 10:51 - Lu Maisvocenaweb: este sr Alessandro Didone é o proprietário?
08/02/2019 10:51 - drdebora-aluguelcasa: Sim
08/02/2019 10:51 - Lu Maisvocenaweb: ta ja passo o deposito
08/02/2019 10:53 - drdebora-aluguelcasa: Ok
08/02/2019 11:18 - Lu Maisvocenaweb: ele nao tem bco do brasil
08/02/2019 13:12 - drdebora-aluguelcasa: Somente Caixa Econômica
08/02/2019 13:20 - Lu Maisvocenaweb: ok
08/02/2019 13:59 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
08/02/2019 14:00 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
08/02/2019 14:00 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
08/02/2019 14:02 - drdebora-aluguelcasa: Sim mensalmente o aluguel será cobrado por boleto
08/02/2019 14:02 - Lu Maisvocenaweb: graças a Deus
08/02/2019 14:02 - drdebora-aluguelcasa: Consegue me enviar o comprovante de R\$2.200,00
08/02/2019 14:02 - drdebora-aluguelcasa: ?
08/02/2019 14:02 - drdebora-aluguelcasa: Já estou finalizando o contrato. O proprietário vai analisar e te envio
08/02/2019 14:02 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
08/02/2019 14:03 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
08/02/2019 14:03 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
08/02/2019 14:03 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
08/02/2019 14:04 - drdebora-aluguelcasa: Falei sim
Ele esteve de férias aqui em São Paulo em janeiro e mandou lavar a caixa
08/02/2019 14:04 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
08/02/2019 14:04 - drdebora-aluguelcasa: Esse é o extrato da conta
08/02/2019 14:04 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
08/02/2019 14:04 - drdebora-aluguelcasa: Consegue enviar o comprovante assim?
08/02/2019 14:04 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
08/02/2019 14:05 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
08/02/2019 14:05 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
08/02/2019 14:05 - drdebora-aluguelcasa: Ótimo
08/02/2019 14:05 - drdebora-aluguelcasa: Obrigada
08/02/2019 14:06 - Lu Maisvocenaweb: 🙏
08/02/2019 14:06 - Lu Maisvocenaweb: obrigada vc
08/02/2019 15:23 - drdebora-aluguelcasa: Qual sua profissão e estado civil?
08/02/2019 15:59 - Lu Maisvocenaweb: de quem da agatha?
08/02/2019 15:59 - drdebora-aluguelcasa: A sua
08/02/2019 16:00 - Lu Maisvocenaweb: Web Master Desenvolvedora de site responsivo
09/02/2019 08:41 - Lu Maisvocenaweb: estado civil: solteira
09/02/2019 08:51 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
09/02/2019 08:54 - Lu Maisvocenaweb: ola bom dia dr debora, como o combinado está o restante do deposito canção agendado com a data de segunda pois hj o bco não aceita mas logo na primeira hora segunda cai.
09/02/2019 08:54 - Lu Maisvocenaweb: Quero saber se pode mandar o contrato, Obrigada
09/02/2019 08:57 - Lu Maisvocenaweb: assinado pelo Proprietário para registrar no cartório com a data de vigência.

09/02/2019 08:58 - Lu Maisvocenaweb: quer fazer reconhecer a firma
12/02/2019 08:37 - drdebora-aluguelcasa: <Arquivo de mídia oculto>
12/02/2019 08:38 - drdebora-aluguelcasa: Enviado a 9 minutos atrás
12/02/2019 09:02 - Lu Maisvocenaweb: kkk obrigada
12/02/2019 09:02 - Lu Maisvocenaweb: vou fazer td que vc mandou
12/02/2019 09:02 - Lu Maisvocenaweb: obrigada
12/02/2019 09:09 - drdebora-aluguelcasa: por nd
12/02/2019 09:09 - drdebora-aluguelcasa: à disposição
14/02/2019 14:14 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
14/02/2019 14:36 - drdebora-aluguelcasa: Boa tarde
14/02/2019 14:36 - drdebora-aluguelcasa: Assim que a proprietária me
informar quanto a numeração te dou um retorno.
14/02/2019 14:37 - Lu Maisvocenaweb: ok so preciso hj ta? bjs
14/02/2019 17:11 - drdebora-aluguelcasa: O proprietário me disse que
tem a casa dos fundos msm.
14/02/2019 17:12 - drdebora-aluguelcasa: Pra pedir e informar que é na
casa da frente (ele disse que não usam uma denominação tipo A e B, 1 e
2)
14/02/2019 17:12 - drdebora-aluguelcasa: Quem disse foi a irmã dele
14/02/2019 17:12 - drdebora-aluguelcasa: Mandeí msg diretamente pra
ele agora tá
14/02/2019 17:12 - Lu Maisvocenaweb: posso te ligar
14/02/2019 17:37 - Lu Maisvocenaweb: ja consegui como 134 B aí foi
kkkk
14/02/2019 17:38 - Lu Maisvocenaweb: deixei pq de outra forma não ia
kkk a Net disse que ta td bem
15/02/2019 07:10 - drdebora-aluguelcasa: Ok
15/02/2019 07:11 - Lu Maisvocenaweb: bom dia daqui a pouco estou indo
la Obrigada
15/02/2019 07:15 - drdebora-aluguelcasa: Bom dia
15/02/2019 07:15 - drdebora-aluguelcasa: Está bem
20/02/2019 13:56 - drdebora-aluguelcasa: Boa tarde
20/02/2019 13:56 - Lu Maisvocenaweb: boa tard
20/02/2019 13:56 - drdebora-aluguelcasa: Por favor pode me passar os
dados da Eletropaulo?
20/02/2019 13:57 - drdebora-aluguelcasa: Os que eu tenho aqui não está
acessando o site
20/02/2019 13:57 - Lu Maisvocenaweb: sim
20/02/2019 13:57 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
20/02/2019 13:59 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
20/02/2019 14:00 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
20/02/2019 14:01 - drdebora-aluguelcasa: Esse CPF eu não estou
conseguindo identificar o terceiro número. Sabe qual é?
20/02/2019 14:00 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
20/02/2019 14:02 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
20/02/2019 14:02 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
20/02/2019 14:03 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
20/02/2019 14:04 - Lu Maisvocenaweb: cpf 065.490.038-81
20/02/2019 14:05 - Lu Maisvocenaweb: rg 17.351.626-9
20/02/2019 14:05 - Lu Maisvocenaweb: alessandro didone
25/02/2019 18:35 - Lu Maisvocenaweb: ola doutora preciso da contrato
do meu aluguel assinando tem como me enviar amanha bem cedo por favor
25/02/2019 18:35 - Lu Maisvocenaweb: pode ser pelo corretor
26/02/2019 09:28 - drdebora-aluguelcasa: Bom dia
26/02/2019 09:28 - Lu Maisvocenaweb: bom dia
26/02/2019 09:28 - Lu Maisvocenaweb: td bem?
26/02/2019 09:29 - Lu Maisvocenaweb: preciso contrato para levar

sptrans

26/02/2019 09:29 - Lu Maisvocenaweb: pode me enviar uma copia agora por favor
26/02/2019 09:29 - Lu Maisvocenaweb: por email
26/02/2019 09:29 - drdebora-aluguelcasa: Td bem e com a Sra?
26/02/2019 09:29 - Lu Maisvocenaweb: otima estamos
26/02/2019 09:29 - drdebora-aluguelcasa: Estou verificando
26/02/2019 09:29 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
26/02/2019 09:30 - drdebora-aluguelcasa: Não tenho como ouvir áudios agora aqui no escritório
26/02/2019 09:30 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
26/02/2019 09:30 - drdebora-aluguelcasa: Estou acessando pelo computador
26/02/2019 09:31 - Lu Maisvocenaweb: tb estou om line
26/02/2019 09:31 - drdebora-aluguelcasa: O contrato ainda não voltou, provavelmente na quarta feira ela entrega
26/02/2019 09:31 - Lu Maisvocenaweb: qd mandar ja vejo
26/02/2019 09:31 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
26/02/2019 09:31 - Lu Maisvocenaweb: nao faz mal qye nao ata assinsdo
26/02/2019 09:31 - Lu Maisvocenaweb: quero um copia doque levou
26/02/2019 09:32 - drdebora-aluguelcasa: Está com ele
26/02/2019 09:32 - drdebora-aluguelcasa: Em camburi
26/02/2019 09:32 - Lu Maisvocenaweb: doutora entao faz um favor
26/02/2019 09:34 - Lu Maisvocenaweb: descreva isto no email falando que ja estamos em moradia desde dia 15 com meu nome e o da agatha com o valor pode escrever via email
26/02/2019 09:34 - Lu Maisvocenaweb: por favor
26/02/2019 09:34 - Lu Maisvocenaweb: ai imprimo d levo
26/02/2019 09:34 - Lu Maisvocenaweb: imprimo e levo
26/02/2019 09:37 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
26/02/2019 10:46 - drdebora-aluguelcasa: Email enviado
12/03/2019 09:25 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
12/03/2019 09:25 - Lu Maisvocenaweb: Bom dia doutora
12/03/2019 09:26 - Lu Maisvocenaweb: efetuei o pgto hoje do aluguel com venc dia 15
12/03/2019 09:26 - Lu Maisvocenaweb: doutora pode ver o negocio do seguro lembra?
12/03/2019 09:27 - Lu Maisvocenaweb: acho que tem q ser ate dia 15 foi a doutora que falou.

Se puder dividir o seguro e colocar nos boletos

12/03/2019 09:27 - drdebora-aluguelcasa: Bom dia Ok
Agradeço o envio
12/03/2019 09:27 - Lu Maisvocenaweb: agradeço
12/03/2019 09:27 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
12/03/2019 09:28 - drdebora-aluguelcasa: Sergio.vcf (arquivo anexado)
12/03/2019 09:28 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
12/03/2019 09:28 - drdebora-aluguelcasa: O Sérgio é corretor de seguros. Ele faz o valor parcela do também
12/03/2019 09:28 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
12/03/2019 09:29 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
12/03/2019 09:33 - Lu Maisvocenaweb: tem um telefone fixo do corretor? este numero nao consiho falar
12/03/2019 11:55 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
12/03/2019 11:55 - Lu Maisvocenaweb: pronto ja fiz o seguro de incendio
12/03/2019 11:55 - Lu Maisvocenaweb: Abraços

12/03/2019 13:30 - drdebora-aluguelcasa: Ok
20/03/2019 07:29 - Lu Maisvocenaweb: Bom dia, pode por gentileza qd puder ler seu email e me responder. Bjs lu
20/03/2019 07:51 - Lu Maisvocenaweb: 1 email é sobre a vistoria e as fotos, o outro é sobre as contas de luz pendentes ainda. leia e eu farei oque é necessário
20/03/2019 07:51 - Lu Maisvocenaweb: aguardo obrigada
20/03/2019 08:10 - drdebora-aluguelcasa: Bom dia
Recebido. Vou providenciar
20/03/2019 08:11 - Lu Maisvocenaweb: obrigada. As fotos manda pelo wetranfer.com para meu email maisvocenaweb@gmail.com
20/03/2019 09:25 - drdebora-aluguelcasa: Estou enviando. E-mail respondido
20/03/2019 09:25 - drdebora-aluguelcasa: estou verificando as contas de água
20/03/2019 09:38 - Lu Maisvocenaweb: agua esta certo acho ja chegou a minha
20/03/2019 09:38 - Lu Maisvocenaweb: deste mês
20/03/2019 09:41 - Lu Maisvocenaweb: ja veio p pagar doa 21.3.19 valor 58
88
20/03/2019 09:41 - Lu Maisvocenaweb: ja esta em meu nome
20/03/2019 09:41 - Lu Maisvocenaweb: vou pagar
20/03/2019 09:43 - drdebora-aluguelcasa: ok
27/03/2019 11:18 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
27/03/2019 17:01 - drdebora-aluguelcasa: Boa tarde
27/03/2019 17:01 - Lu Maisvocenaweb: boa tarde
27/03/2019 17:02 - drdebora-aluguelcasa: Apenas uma informação. O valor total a ser descontado é das três notas enviadas por email?
27/03/2019 17:02 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
27/03/2019 17:03 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
27/03/2019 17:04 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
27/03/2019 17:09 - drdebora-aluguelcasa: Blz
01/04/2019 15:14 - Lu Maisvocenaweb: Doutora Débora boa tarde, me responde o ultimo email que lhe enviei por favor
01/04/2019 16:45 - drdebora-aluguelcasa: Boa tarde
01/04/2019 16:45 - drdebora-aluguelcasa: Ok vou providenciar
01/04/2019 16:46 - Lu Maisvocenaweb: ah ta tranquilo, agente ve com o tempo, só nao deixe de ver. Até será para o próximo mesmo mesmo ta?
10/04/2019 08:10 - Lu Maisvocenaweb: bom dia pode me responder o email
10/04/2019 08:14 - drdebora-aluguelcasa: Bom dia
Sim
10/04/2019 08:14 - Lu Maisvocenaweb: bom dia td bem com vc?
10/04/2019 08:15 - Lu Maisvocenaweb: é que ficou de fazer o deposito ontem e não fez da diferença que paguei a mais, faz hj por favor vou pagar uma conta
10/04/2019 08:15 - Lu Maisvocenaweb: obrigada
09/05/2019 07:19 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
09/05/2019 07:19 - Lu Maisvocenaweb: bom dia
09/05/2019 07:21 - Lu Maisvocenaweb: Doutora pagamento efetuado do aluguel c vencimento 10.05.2019, obrigada bom trabalho
09/05/2019 07:58 - drdebora-aluguelcasa: Bom dia
Grata
09/05/2019 07:58 - Lu Maisvocenaweb: 🙏
12/05/2019 09:12 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
10/06/2019 08:10 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>

10/06/2019 08:10 - Lu Maisvocenaweb: Bom dia Doutora
10/06/2019 08:10 - Lu Maisvocenaweb: segue pgto
10/06/2019 08:10 - Lu Maisvocenaweb: obrigada
10/06/2019 08:51 - Lu Maisvocenaweb: Ola enviarei via emial
10/06/2019 08:57 - drdebora-aluguelcasa: Bom dia
10/06/2019 08:57 - drdebora-aluguelcasa: Ok
Recebido
10/06/2019 08:58 - Lu Maisvocenaweb: Bom trabalho
10/07/2019 07:55 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
10/07/2019 07:56 - Lu Maisvocenaweb: Bom dia pgto efetuado Abraços,
guardo caso queira fazer orçamento do site responsivo de sua empresa
Doutora. Abraços
19/08/2019 16:06 - Lu Maisvocenaweb: Boa tarde, doutora debora, por
favor ocorreu algo muito grave na caixa de luz daqui e deu cuto no
chuveiro por 3 vezes, a ultima quase morri, foi sabado, ressolvi o
emergencial para ter energia em casa, leia meu e-mail, pode falar com
o dono da residencia, e me da um retorno urgente, por favor, abraços
20/08/2019 11:00 - drdebora-aluguelcasa: Bom dia.
Conforme clausula contratual as contas de água e luz ja foram passadas
para seu nome?
20/08/2019 11:00 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
20/08/2019 11:01 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
20/08/2019 11:02 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>
20/08/2019 11:06 - drdebora-aluguelcasa: Esta bem
20/08/2019 11:08 - Lu Maisvocenaweb: Obrigada ja chame um segundo
orçamentos amanhã viram
21/08/2019 13:00 - Lu Maisvocenaweb: Ola , boa tarde, Doutora Débora,
leia meu email por favor, sobre os valores e oque o eletrecista disse
hoje
21/08/2019 13:00 - Lu Maisvocenaweb: por favor depois aguardo, abraços
21/08/2019 13:11 - drdebora-aluguelcasa: Ok recebido
21/08/2019 13:12 - Lu Maisvocenaweb: bjs
27/08/2019 12:08 - Lu Maisvocenaweb: Pronto Doutora Debora, já
encaminhei via email o relatorio que diz a situação de minha casa, e
preciso resolver hoje isto veja e me retorne assim que puder
27/08/2019 12:08 - Lu Maisvocenaweb: obrigada
27/08/2019 12:09 - Lu Maisvocenaweb: é urgente, veja se consegue ligar
ao proprietário , ao invés de esperar o retorno via email
27/08/2019 12:55 - drdebora-aluguelcasa: Ok
27/08/2019 12:56 - Lu Maisvocenaweb: pode me atender tive uma ideia
27/08/2019 12:56 - Lu Maisvocenaweb: qual fone te ligo
29/08/2019 16:04 - Lu Maisvocenaweb: Boa tarde assim que possivel
responde meu email por favor
29/08/2019 16:05 - Lu Maisvocenaweb: obrigada
29/08/2019 16:06 - Lu Maisvocenaweb: caso não chegue o rmail mandei
pelo wetransfer também
29/08/2019 16:13 - drdebora-aluguelcasa: Boa tardr
Td bem? A última vez que ligou a ligação caiu de repente.
29/08/2019 16:13 - drdebora-aluguelcasa: Recebi sim
29/08/2019 16:19 - Lu Maisvocenaweb: aguardo obrigada
29/08/2019 16:22 - drdebora-aluguelcasa: Ok
29/08/2019 16:22 - Lu Maisvocenaweb: 🙄
29/08/2019 16:23 - drdebora-aluguelcasa: 👍👍
01/09/2019 18:00 - Lu Maisvocenaweb: Por favor me responda o email
sobre os gastos que tive e is descontos que ira ser realizado
02/09/2019 07:32 - Lu Maisvocenaweb: bem como o problema que esta na

parede devido a vassamento da privada desde quando me mudei que o pedreiro do Alessandro fez e nao deu certo causando mofo drntro do quarto de minha filha. fale pela manha com ele e me responda por favor
Aguardo Grata

02/09/2019 08:36 - Lu Maisvocenaweb: Doutor debora pode me responder o ultimo email, a doutora esta repetindo um email antigo

02/09/2019 08:37 - Lu Maisvocenaweb: necessito que a doutora informe o ultimo email que solicitei a doutora enviar co urgencia ao PROPRIETÁRIO por favor

02/09/2019 08:37 - drdebora-aluguelcasa: Bom dia

02/09/2019 08:37 - Lu Maisvocenaweb: me responda o ultimo email por favor

02/09/2019 08:37 - Lu Maisvocenaweb: bom dia

02/09/2019 08:38 - drdebora-aluguelcasa: Esse ja foi respondido.

Reportei minha última resposta

02/09/2019 08:38 - drdebora-aluguelcasa: Vou reenviar o boleto com o desconto.

02/09/2019 08:38 - drdebora-aluguelcasa: Por favor aguardar

02/09/2019 08:38 - Lu Maisvocenaweb: nao foi nao esta resposta foi um email antigo

02/09/2019 08:38 - Lu Maisvocenaweb: pode me responder o que lhe enviei agora por favor

02/09/2019 08:39 - drdebora-aluguelcasa: São mtos e-mails. Referente a desconto reportei a resposta anterior. Referente ao boleto vou te reenviar com o desconto autorizado

02/09/2019 08:39 - Lu Maisvocenaweb: é só o ultimo

02/09/2019 08:39 - Lu Maisvocenaweb: me responda por favor estou aguardando

02/09/2019 08:39 - drdebora-aluguelcasa: Não sei qual é o ultimo.

02/09/2019 08:39 - drdebora-aluguelcasa: Se for sobre infiltrações e descontos reportei a resposta.

02/09/2019 08:40 - Lu Maisvocenaweb: o ultimo email que preciso da resposta do proprietário

02/09/2019 08:40 - Lu Maisvocenaweb: não um email que mandei antes mesmo do seguro mafra vir aqui

02/09/2019 08:40 - Lu Maisvocenaweb: preciso sa resposta e solução após a condenação de todos os banheiros fios 220 v e da caixa de luz

02/09/2019 08:40 - Lu Maisvocenaweb: quee temos o relatorio do seguro mafra

02/09/2019 08:40 - Lu Maisvocenaweb: por favor me responda oque pode fazer

02/09/2019 08:41 - Lu Maisvocenaweb: agaurdo

02/09/2019 08:45 - Lu Maisvocenaweb: Doutora pode me responder por favor o ultimo email

02/09/2019 08:46 - drdebora-aluguelcasa: A sra pode aguardar por gentileza? Ja respondi o e-mail anterior.

02/09/2019 08:47 - Lu Maisvocenaweb: Aguardo sim Doutora, pois o email anterior era do dia 27 não o atual, aguardo obrigada

02/09/2019 08:47 - drdebora-aluguelcasa: Esse ja respondi.

02/09/2019 08:47 - drdebora-aluguelcasa: Desde sábado a sra ja enviou 3 emails

02/09/2019 08:48 - Lu Maisvocenaweb: Doutora preciso que me responsa o email que lhe enviei por ultimos por favor

02/09/2019 08:48 - Lu Maisvocenaweb: nao os antigo

02/09/2019 08:49 - Lu Maisvocenaweb: porque fui obrigada a gastar Hum reais aqui e preciso o ressarcimento

02/09/2019 08:49 - Lu Maisvocenaweb: pode me responder o ultimo email,

por favor

02/09/2019 08:49 - Lu Maisvocenaweb: Hum Mil reais

02/09/2019 08:51 - drdebora-aluguelcasa: Ainda vou enviar as informações ao proprietário. Após resposta dele te respondo

02/09/2019 08:55 - Lu Maisvocenaweb: ah ta bom doutora, voce tem todas as fotos do problema que vem desde quando mudei da parede do quarto que não era a infiltração que nós consertamos más sim da privada que já estava com infiltração? e do relatorio do mafra (empresa que me enviaram) e todos as fotos das modificações que fui obriagda a fazer na caixa de luz? ou precisa que eu envie novamente? Aproveite e faça um adendo sobre as pinturas de todas as paredes afetadas com as infiltrações que já consertei. , pois não foi até hoje enviado um adendo para não dar problema futuro. Se precisar eu te envio as fotos de tudo denovo ta?

02/09/2019 08:56 - Lu Maisvocenaweb: aguardo Obrigada bom dia

02/09/2019 09:07 - Lu Maisvocenaweb: se quiser mandar este texto para o proprietário pode mandar : Manutenção é de responsabilidade do inquilino-locatário;

Consertos estruturais são de responsabilidade do proprietário-locador;

I - Manutenção é de responsabilidade do Locatário

Ao pagar o aluguel o locatário tem direito a utilizar o imóvel para sua moradia ou comércio- conforme o disposto na Lei do Inquilinato e no contrato de locação e acima de tudo, deve zelar pela sua conservação.

O inquilino deve manter o imóvel em boas condições, assim como ele os recebeu.

II - Consertos estruturais são de responsabilidade do Proprietário

Sempre que houver algum dano ou defeito na edificação, o locatário tem o dever comunicar ao locador o mais rápido possível. Problemas na rede elétrica ou hidráulica, esgoto, telhado, vícios ocultos e imperfeições pré-existentes são de responsabilidade do proprietário do imóvel.

02/09/2019 09:09 - Lu Maisvocenaweb: (eu nunca tive mal vontade de fazer tudo aqui, pelo contrário quebra algo logo conserto, as tomadas praticamente todas tive que refazer para uso, as pias do banheiros , a pia da cozinha, gasto uma fortuna só em consertar a janela que emperra sempre, então DOUTORA, NÃO ESTOU PEDINDO nada de mais, só o necessário, eu corri risco de vida pelo problema ser antigo , e o problema no banheiro que esta aqui e nao foi reolvido da privada é antigo não tinha como eu saber antes de usarmos, precisa ser resolvido, é dentro da parede e esta aqui desde que mudamos.

02/09/2019 09:09 - Lu Maisvocenaweb: aguardo a tua resposta

04/10/2019 20:54 - Lu Maisvocenaweb: BOA NOITE sua empresa esqueceu de fazer o boleto com valores corretos pode verificar e me encaminhar por favor segunda logo cedo o boleto conforme combinamos. O valor correto é 1.500.00 não 1.600.00 via email já solicitei porém enviaram com erros. AGUARDO o correto agradeço. Bom final de semana

04/10/2019 20:57 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>

04/10/2019 20:57 - Lu Maisvocenaweb: Me enviaram este boleto agora errado

04/10/2019 20:59 - Lu Maisvocenaweb: <Arquivo de mídia oculto>

04/10/2019 21:00 - Lu Maisvocenaweb: O CORRETO é este valor, favor corrigir e me enviar por favor aguardo. Grata

07/10/2019 07:02 - Lu Maisvocenaweb: Bom dia, podem me enviar por

favor o boleto correto com o desconto concedido pelo proprietário para que seja efetuado o pagamento logo cedo por favor. Aguardo Grata

07/10/2019 07:58 - drdebora-aluguelcasa: Bom dia

Não sera concedido o desconto. Em decorrência de ação judicial qlq valor pleiteado sera discutido em juízo. Conforme orientação do proprietário

05/12/2019 16:06 - drdebora-aluguelcasa: <Arquivo de mídia oculto>

05/12/2019 16:07 - Lu Maisvocenaweb: Comunico que não enviaram o boleto do pagamento com vencimento dia 10 por email

05/12/2019 16:07 - Lu Maisvocenaweb: maisvocenaweb@gmail.com

05/12/2019 16:08 - Lu Maisvocenaweb: Aguardo

05/12/2019 16:11 - drdebora-aluguelcasa: Enviando

05/12/2019 16:23 - Lu Maisvocenaweb: Não recebi

05/12/2019 16:23 - Lu Maisvocenaweb: Pode enviar por favor email maisvocenaweb@gmail.com

05/12/2019 16:24 - drdebora-aluguelcasa: Um momento o sistema vai reenviar

05/12/2019 16:24 - Lu Maisvocenaweb: Ok

06/01/2020 10:23 - Lu Maisvocenaweb: Bom dia, Senhora debora, ENVIEI EMAIL AO SEU escritorio comunicando que cheguei de viagem e minha sala e meu quarto estavam alagado e seu escritório estava fechado E PROPOSITAMENTE A SENHORA NO CONTRATO DE ALUGUEL não informa o endereço do proprietário e tão pouco telefone do proprietário, para que em uma emergencia entre em contato com ele, já que a responsável por intermediações entre inquilino e locador, não fica 24 horas funcionado. O que gastei 132,00 QUERO O DESCONTO NO PAGAMENTO DO ALUGUEL, já que o problema é na calha que são furos que la estavam cobertos por pinche, e o serviço foi para emergencia, contrario eu correria o risco de perder meus equipamentos eletronicos uma vez que o problema encheu a caixa de luz que esta localizada no quarto justo o quarto que deu o problema desta vez encima da caixa de luz, deu para entender que o o seu escritório não coloca telefone nem endereço do proprietário para emergencias??? porpositalmente no contrato de aluguel? aguardo o desconto e assim que possivel rapidamente a troca desta calha

06/01/2020 10:23 - drdebora-aluguelcasa: já estou respondendo seu e-mail. tudo formalizado por la

06/01/2020 10:23 - drdebora-aluguelcasa: grata

06/01/2020 10:24 - Lu Maisvocenaweb: aguardo o desconto

06/01/2020 10:26 - drdebora-aluguelcasa: aguarde o e-mail

06/01/2020 10:27 - Lu Maisvocenaweb: agaurdo o email com o desconto sobre o serviço emergencial já que no contrato que voces fizeram não colocam endereço do proprietário

06/01/2020 10:29 - drdebora-aluguelcasa: .

06/01/2020 10:29 - Lu Maisvocenaweb: ok

06/03/2020 07:44 - Lu Maisvocenaweb: Bom dia, por favor solicite a Doutora Debora ler o e-mail na primeira hora, e me retornar assim que tiver uma resposta , muito obrigada Luciney

06/03/2020 08:27 - drdebora-aluguelcasa: Bom dia

E-mail não recebido

06/03/2020 08:28 - drdebora-aluguelcasa: O proprietário pediu pra avisar que assim que cessarem as chuvas da andamento na calha

06/03/2020 08:29 - Lu Maisvocenaweb: Reaviado o e-mail, verifique por favor

06/03/2020 08:29 - Lu Maisvocenaweb: tudo bem , ele me avisa a data bls qq dia

06/03/2020 08:30 - Lu Maisvocenaweb: veja s chegou email e me avise

por favor

06/03/2020 08:32 - drdebora-aluguelcasa: Recebido

06/03/2020 08:33 - Lu Maisvocenaweb: obrigada, aguardo

11/10/2020 09:59 - Lu Maisvocenaweb: Bom dia, senhora Débora é necessário resolver todas as pendências tanto de conserto urgentes quanto descontos o qual minha advogada lhe enviou o e-mail que ainda a senhora não resolveu, inclusive nem se quer respondeu o email cobrando no último dia 9 todos consertos que a meses esperamos bem como o desconto o qual foi realizado benfeitorias necessárias referente a troca do fio 220 voltes e troca de disjuntores o qual além de comunicadas a princípio concordou com acordo, porém cancelou após cobrança através de uma tentativa amigável na audiência de conciliação no cejusc e que tem que ser descontado no boleto que será pago com desconto de R\$ 985.00 do vencimento do dia 10 10 2020, favor fazer o desconto enviar boleto com o desconto e providenciar o conserto de todas as pendências prometidas e não realizadas pelo proprietário, resolver isto na primeira hora do dia útil próximo para que seja efetuado o pagamento do aluguel . Agradeço aguardo teu retorno sobre cada solução e a resposta do email a advogada. Grata luciney

13/10/2020 08:16 - drdebora-aluguelcasa: bomdia

13/10/2020 08:16 - drdebora-aluguelcasa: já respondi sua advogada

13/10/2020 08:16 - drdebora-aluguelcasa: verifica com ela

13/10/2020 16:29 - Lu Maisvocenaweb: É seu trabalho é aquele que teu cliente solicita, compreendo, sua função Débora.

13/10/2020 16:29 - drdebora-aluguelcasa: ok

26/10/2020 15:56 - Lu Maisvocenaweb: Senhora Débora solicito respostas do email encaminhado hoje por favor. Grata

26/10/2020 16:01 - drdebora-aluguelcasa: Ok

26/10/2020 16:01 - Lu Maisvocenaweb: Aguardo

28/10/2020 15:20 - Lu Maisvocenaweb: Boa tarde senhora Débora, a mais de 48 horas a Senhora informou que enviou ao proprietário, nossas cobranças sobre itens que estamos aguardando a muito tempo o conserto, alguns deles a mais de um ano e meio, espero até agora a resposta do proprietário, pode verificar e responder o email por gentileza (conteúdo) Senhora debora bom dia , com todo respeito devo lembrá-la que um dos itens do contrato (cláusula) é a OBRIGAÇÃO das INQUILINAS INFORMAR AO PROPRIETÁRIO TODOS OS PROBLEMAS NA CASA QUE OCORREM, para providências, e que insisto para que seja todos resolvidos , vários itens agaurdamos a mais de 1 e meio para as providências (consertos). ABAIXO DESCREVO NOVAMENTE POR SER MINHA OBRIGAÇÃO INFORMAR QUE É DE COMPROMISSO CONFORME LEI O PROPRIETÁRIO CONSERTAR, ENTÃO SOLICITO PROVIDÊNCIAS DOS SEGUINTE ITENS:

a-) Consertos referentes a não vazão de água no banheiro, bem como a verificação do porque há momentos que não há entrada de água no banheiro. (DETECTADO PELO ENCANADOR RENATO ONDE ESTEVE NO IMOVEL FAZENDO VERIFICAÇÃO E QUE FICOU NO INÍCIO DE AGOSTO VOLTAR PARA O CONserto E NÃO VOLTou)

b-) Infiltração constante próximo ao vaso sanitário que está afetando a parede do quarto ; (TAMBÉM DETECTADO EPLO ENCANADOR RENATO NO INICIO DE AGOSTO E FICOU DE VOLTAR PARA CONserto E NÃO VOLTou)

c-) Infiltração no teto devido a problemas constantes na calha e telhado desde a época que foi celebrado o referido contrato, sendo que em janeiro/2020, ficou acordado VIA E-MAIL E WHATSAP QUE O

PROPRIETÁRIO .que enviaria um técnico responsável para o conserto, ou ele mesmo iria consertar, e até o presente momento não foi cumprido, onde irá completar 11 meses desta promessa, e até hoje não honrou com a promessa.

d-) A porta de vidro comunicada em março/2019 que era para ser refeita, pois foi acordado com o Locador que este o consertaria ; (TIRADO FOTO PELO ENCANADOR RENATO QUE FICOU DE VOLTAR PARA CONSERTAR E NÃO VOLTOU SEGUNDO PROFISSIONAL QUE PROMETE A VOLTA PARA CONserto E NÃO O FAZ). Caso o proprietário INSISTA EM ACHAR QUE O ITEM QUE NOS FIZERAM A ASSINAR O CONTRATO ERA DEIXAR A PORTA DE VIDRO COM VIDROS E FECHADURA PARA QUE A MESMA ABRISSE E FECHASSE, NÃO SEJA RELEVANTE AGORA QUE JÁ ASSINAMOS, MÁs ACORDADA, POR PARTE DELE NÃO CUMPRIDA, ONDE FICOU DE VOLTAR E CONSERTAR APÓS A MASSA TER SECADO E TODOS OS VIDROS TEREM DESPENCADOS, POIS OS VIDROS FORAM CORTADOS EM TAMANHOS MENORES, PELO PEDREIRO QUE FEZ O SERVIÇO PARA O PROPRIETÁRIO, QUE ENTÃO O PROPRIETÁRIO FAÇA UM ADENDO NO CONTRATO se responsabilizando caso quebre os vidros pois a porta não fecha e fica batendo e assuma qualquer tipo de ferimento aos moradores se isto ocorrer, pois o risco existe enquanto esperamos o conserto, bem como a não responsabilidade de entregar a porta de vidro da mesma forma que esta nas fotos da vistoria, pois a foto que foi tirada foi no dia que foi colocado os vidros e a massa colcoada levou 30 dias para secar, e após secar despençou, então as fotos que estão na vistoria não condiz com a verdade já que ao secar despençou tudo. Ou conserte e deixe da forma que combinamos para assinatura do contrato, exigencia das inquilinas, para tal, ou deixe claro na vistoria a real condições após secar a massa e vidros colocada pelo proprietário que não foi a que combinamos.

e-) O conserto urgente de todas as infiltrações constantes nos quartos do imóvel, bem como no rol da escada na parte inferior da escada. Destaca-se que as Locatárias não serão obrigadas a pintar o rol, pois as infiltrações não foram causadas por culpa delas; (TAMBÉM FOI MOSTRADO AO ENCANADOR RENATO PORÉM O MESMO FICOU DE INFORMAR AO PROPRIETÁRIO E VOLTAR E NÃO O FEZ, DESDE JANEIRO DE 2020 O PROPRIETÁRIO FICOU DE ENVIAR OU ELE MESMO VIR FAZER TROCA DE CALHAS OU REPARAÇÕES PARA CESSAR AS INFILTRAÇÕES NOS QUARTOS, QUE AGORA TOMA GRANDE PARTE DO TETO E DAS PAREDES, DEVIDO ALGUM PROBLEMA OU CALHA OU TELHADOS, QUE TAMBÉM É PERIGOSO EM RELAÇÃO A FIAÇÃO, UMA VEZ QUE A FIAÇÃO DA CASA É TODA EXPOSTA NA LAGE, DESDE JANEIRO DE 2020 FICARAM DE VIREM CONSERTAR E NÃO O FIZERAM, E A CADA CHUVA PIORA AS INFILTRAÇÕES E HUMIDADES enquanto não consertadas pelo proprietário, e que desde janeiro isto quase 11 meses de espera, e não honrou com a promessa de conserto.

f-) As Locatárias informam que houve um gasto de R\$ 985,00 (novecentos e oitenta e cinco reais), referente à troca de fiação 220 volts e de respectivos disjuntores na caixa de luz devido a estarem com amperes incorretos, o qual espera-se reembolso desde agosto de 2019;

Também aproveito o ensejo e informar que nenhum dos itens que nós nos referimos (a cima descrito) e já cobrados por inumeras vezes, nenhum foram ainda resolvidos, mesmo com promessa pelo proprietário, que alguns dos itens chega a mais de 1 ano e meio, outros desde janeiro de 2020 e outro mesmo detectado problemas pelo

encanador enviado pelo proprietário desde o início de agosto, onde ficou

de marcar a data de retorno para conserto e AINDA NÃO O FEZ.

Aguardo Urgente a solução.

Muito Obrigada

Att.

Luciney

28/10/2020 15:22 - drdebora-aluguelcasa: Sra Luciney

O proprietário reforçou o que eu já informei em diversos e-mails, foi dado desconto nos primeiro alugueis pra sra fazer os serviços.

Ele não vai executar

28/10/2020 15:23 - drdebora-aluguelcasa: Não adianta a sra me mandar e-mail todos os dias, diversos e-mails. Já falei com sua advogada e ela provavelmente já lje orientou

28/10/2020 15:26 - Lu Maisvocenaweb: Pode me responder via email qual desconto foi concedido e referente a que consertos dos itens que estou cobrando ? Pode me responder via email por favor? Não estou entendendo já que reforça a resposta que não foi explicada qual desconto foi concedido para quais consertos foram dados? Pois nem dos itens que cobro neste e-mail nada tem a ver com a entrada do imóvel e sim com promessas feitas após nossa mudança e não realizadas. Talvez a senhora que representa o seu cliente possa esclarecer, por favor

28/10/2020 15:28 - Lu Maisvocenaweb: Eu não tenho advogada para estas cobranças o serviço o qual ela foi contratada foi só para a notificação extrajudicial para uma tentativa amigável, os e-mails são de obrigação das inquilinas una vez que prometidas pela senhora e seu cliente e NÃO CUMPRIDA.

28/10/2020 15:29 - Lu Maisvocenaweb: A senhora não me informou que seu cliente viria consertar as calhas isto em janeiro após as chuvas porque não veio ainda?

28/10/2020 15:30 - Lu Maisvocenaweb: Este problema causa infiltrações em dois dos quartos dos 3 existestes

28/10/2020 15:30 - Lu Maisvocenaweb: Ou a promessa de seu cliente NADA VALE?

28/10/2020 15:30 - drdebora-aluguelcasa: Pq ele te deu desconto e ficou sem a verba

28/10/2020 15:30 - drdebora-aluguelcasa: Mas a sra pode usar o valor pra fazer

28/10/2020 15:31 - Lu Maisvocenaweb: Qual desconto? Pode me falar?

28/10/2020 15:32 - drdebora-aluguelcasa: Não foi concedido?

28/10/2020 15:32 - drdebora-aluguelcasa: Na pandemia

28/10/2020 15:33 - drdebora-aluguelcasa: A sra tem advogada, falei com ela Dra Patricia

28/10/2020 15:33 - drdebora-aluguelcasa: Ela esta ciente de tudo

28/10/2020 15:35 - Lu Maisvocenaweb: A senhora não entendeu ou está fingindo não entender: a advogada foi contratada para notificação extrajudicial que a senhora recebeu mais nada. A senhora junto ao seu cliente prometeram a 11 meses o conserto das calhas e o problema de vasão de água para os chuveiros, mandou o seu encanador onde ele confirmou o problema e as infiltrações dos quartos e banheiro e ficou de voltar PARA CONSERTAR e NAO VOLTOU, porque não voltou?

28/10/2020 15:50 - Lu Maisvocenaweb: Enviei o e-mail solicito que responda não entendo sobre os descontos que a senhora está usando de desculpas agora? Pode me responder por favor É OBRIGAÇÃO DAS INQUILINAS COBRAR OS REPAROS CONSERTOS E OQUE FOR DE OBRIGAÇÃO DO PROPRIETARIO e vice versa.

28/10/2020 15:50 - Lu Maisvocenaweb: Aguardo a resposta do email

28/10/2020 15:51 - drdebora-aluguelcasa: esta respondido

28/10/2020 15:55 - Lu Maisvocenaweb: Quero saber se existe a necessidade de enviar para a senhora a cópia do acordo feito para estes pequenos descontos durante os 3 meses? Já que nada se vinculou a responsabilidade do proprietário não cumprir com suas obrigações onde são: consertar calhas que é da responsabilidade do proprietário, também consertar as infiltrações e manter condições de moradia dos inquilinos, bem como problemas causados por encanamentos internos que não foram causados pela inquilinas , e consertar a porta de vidro o qual prometeu que entregaria perfeita mas entregou com massa molhada e ao secar despençou toda. Então todos os itens que são de responsabilidade do proprietário NÃO SÃO E NUNCA FORAM VINCULADAS A QUALQUER DESCULPA. Que agora justifica o não conserto.

28/10/2020 15:55 - Lu Maisvocenaweb: Eu não recebi a resposta do email

28/10/2020 15:56 - Lu Maisvocenaweb: Pode responder por favor

28/10/2020 15:56 - Lu Maisvocenaweb: O email não foi respondido

28/10/2020 16:02 - Lu Maisvocenaweb: Boa tarde senhora Débora o email não foi respondido

28/10/2020 16:04 - drdebora-aluguelcasa: .

28/10/2020 16:04 - Lu Maisvocenaweb: Preciso que o proprietário cumpra a parte que ele prometeu que viria consertar umas a mais de um ano e meio outras em janeiro isto aquase 11 meses e outras em agosto quando enviou o encanador com s promessa de volta para o conserto de tudo, onde a cada chuva causa mais transtorno e riscos aqui as INQUILINAS.

28/10/2020 16:09 - Lu Maisvocenaweb: Pode me responde por favor senhora debora

28/10/2020 16:10 - drdebora-aluguelcasa: ja respondi

28/10/2020 16:10 - drdebora-aluguelcasa: o assunto esta redundante

28/10/2020 16:14 - Lu Maisvocenaweb: Senhora Débora acredito que se o assunto solicitado não é tratado e tão pouco respondido não é redundância e sim falta de compromisso e por parte de quem promete e não cumpre que e o caso da empresa da senhora e do seu cliente.bpreviso que conserte os itens

28/10/2020 16:14 - drdebora-aluguelcasa: ele não vai fazer

28/10/2020 16:14 - drdebora-aluguelcasa: não adianta mandar e-mails e msgs

28/10/2020 16:15 - Lu Maisvocenaweb: A obrigação das inquilinas conforme contrato é informar a sua empresa os problemas que a casa está, solicito que seja respondido o email sobre a cobrança

28/10/2020 16:15 - drdebora-aluguelcasa: sim, a sra já avisou

28/10/2020 16:15 - drdebora-aluguelcasa: agradeço

28/10/2020 16:16 - Lu Maisvocenaweb: [15:16, 28/10/2020] Lu

Maisvocenaweb🙄: Conformo a mais de 48 horas a Senhora Debora , informou que enviou ao proprietário, nossas cobranças sobre itens que estamos aguardando a muito tempo o conserto, alguns deles a mais de um ano e meio, espero até agora a resposta do proprietário, pode verificar e responder o email por gentileza que foi o conteudo: Senhora debora bom dia , com todo respeito devo lembrá-la que um dos itens do contrato (cláusula) é a OBRIGAÇÃO das INQUILINAS INFORMAR AO PROPRIETÁRIO TODOS OS PROBLEMAS NA CASA QUE OCORREM, para

providências, e que insisto para que seja todos resolvidos , vários itens aguardamos a mais de 1 e meio para as providências (consertos). ABAIXO DESCREVO NOVAMENTE POR SER MINHA OBRIGAÇÃO INFORMAR QUE É DE COMPROMISSO CONFORME LEI O PROPRIETÁRIO CONSERTAR, ENTÃO SOLICITO PROVIDÊNCIAS DOS SEGUINTE ITENS:

a-) Consertos referentes a não vazão de água no banheiro, bem como a verificação do porque há momentos que não há entrada de água no banheiro. (DETECTADO PELO ENCANADOR RENATO ONDE ESTEVE NO IMÓVEL FAZENDO VERIFICAÇÃO E QUE FICOU NO INÍCIO DE AGOSTO VOLTAR PARA O CONSERTO E NÃO VOLTOU)

b-) Infiltração constante próximo ao vaso sanitário que está afetando a parede do quarto ; (TAMBÉM DETECTADO PELO ENCANADOR RENATO NO INÍCIO DE AGOSTO E FICOU DE VOLTAR PARA CONSERTO E NÃO VOLTOU)

c-) Infiltração no teto devido a problemas constantes na calha e telhado desde a época que foi celebrado o referido contrato, sendo que em janeiro/2020, ficou acordado VIA E-MAIL E WHATSAP QUE O PROPRIETÁRIO .que enviaria um técnico responsável para o conserto, ou ele mesmo iria consertar, e até o presente momento não foi cumprido, onde irá completar 11 meses desta promessa, e até hoje não honrou com a promessa.

d-) A porta de vidro comunicada em março/2019 que era para ser refeita, pois foi acordado com o Locador que este o consertaria ; (TIRADO FOTO PELO ENCANADOR RENATO QUE FICOU DE VOLTAR PARA CONSERTAR E NÃO VOLTOU SEGUNDO PROFISSIONAL QUE PROMETE A VOLTA PARA CONSERTO E NÃO O FAZ). Caso o proprietário INSISTA EM ACHAR QUE O ITEM QUE NOS FIZERAM A ASSINAR O CONTRATO ERA DEIXAR A PORTA DE VIDRO COM VIDROS E FECHADURA PARA QUE A MESMA ABRISSE E FECHASSE, NÃO SEJA RELEVANTE AGORA QUE JÁ ASSINAMOS, MÃS ACORDADA, POR PARTE DELE NÃO CUMPRIDA, ONDE FICOU DE VOLTAR E CONSERTAR APÓS A MASSA TER SECADO E TODOS OS VIDROS TEREM DESPENCADOS, POIS OS VIDROS FORAM CORTADOS EM TAMANHOS MENORES, PELO PEDREIRO QUE FEZ O SERVIÇO PARA O PROPRIETÁRIO, QUE ENTÃO O PROPRIETÁRIO FAÇA UM ADENDO NO CONTRATO se responsabilizando caso quebre os vidros pois a porta não fecha e fica batendo e assuma qualquer tipo de ferimento aos moradores se isto ocorrer, pois o risco existe enquanto esperamos o conserto, bem como a não responsabilidade de entregar a porta de vidro da mesma forma que esta nas fotos da vistoria, pois a foto que foi tirada foi no dia que foi colocado os vidros e a massa colcoada levou 30 dias para secar, e após secar despençou, então as fotos que estão na vistoria não condiz com a verdade já que ao secar despençou tudo. Ou conserte e deixe da forma que combinamos para assinatura do contrato, exigencia das inquilinas, para tal, ou deixe claro na vistoria a real condições após secar a massa e vidros colocada pelo proprietário que não foi a que combinamos.

e-) O conserto urgente de todas as infiltrações constantes nos quartos do imóvel, bem como no rol da escada na parte inferior da escada. Destaca-se que as Locatárias não serão obrigadas a pintar o rol, pois as infiltrações não foram causadas por culpa delas; (TAMBÉM FOI MOSTRADO AO ENCANADOR RENATO PORÉM O MESMO FICOU DE INFORMAR AO PROPRIETÁRIO E VOLTAR E NÃO O FEZ, DESDE JANEIRO DE 2020 O PROPRIETÁRIO FICOU DE ENVIAR OU ELE MESMO VIR FAZER TROCA DE CALHAS OU REPARAÇÕES PARA CESSAR AS INFILTRAÇÕES NOS QUARTOS, QUE AGORA TOMA

GRANDE PARTE DO TETO E DAS PAREDES, DEVIDO ALGUM PROBLEMA OU CALHA OU TELHADOS, QUE TAMBÉM É PERIGOSO EM RELAÇÃO A FIAÇÃO, UMA VEZ QUE A FIAÇÃO DA CASA É TODA EXPOSTA NA LAGE, DESDE JANEIRO DE 2020 FICARAM DE VIREM CONSERTAR E NÃO O FIZERAM, E A CADA CHUVA PIORA AS INFILTRAÇÕES E HUMIDADES enquanto não consertadas pelo proprietário, e que desde janeiro isto quase 11 meses de espera, e não honrou com a promessa de conserto.

f-) As Locatárias informam que houve um gasto de R\$ 985,00 (novecentos e oitenta e cinco reais), referente à troca de fiação 220 volts e de respectivos disjuntores na caixa de luz devido a estarem com amperes incorretos, o qual espera-se reembolso desde agosto de 2019;

Também aproveito o ensejo e informar que nenhum dos itens que nós nos referimos (a cima descrito) e já cobrados por inumeras vezes, nenhum foram ainda resolvidos, mesmo com promessa pelo proprietário, que alguns dos itens chega a mais de 1 ano e meio, outros desde janeiro de 2020 e outro mesmo detectado problemas pelo encanador enviado pelo proprietário desde o inicio de agosto, onde ficou de marcar a data de retorno para conserto e AINDA NÃO O FEZ.

Aguardo Urgente a solução.

Muito Obrigada

Att.

Luciney

28/10/2020 16:16 - Lu Maisvocenaweb: Solicito conserto dos itens que prometeu voltarem e consertarem por favor

30/10/2020 09:52 - Lu Maisvocenaweb: Solicito resposta do email por favor

10/11/2020 08:53 - Lu Maisvocenaweb: Bom dia por favor preciso que responda o email que te enviei hoje por favor

10/11/2020 08:54 - drdebora-aluguelcasa: bom dia ok

10/11/2020 08:56 - drdebora-aluguelcasa: respondido

10/11/2020 11:38 - Lu Maisvocenaweb: Senhora Débora a senhora não me respondeu os itens que lhe perguntei que é qual é o motivo de cada item que a senhora prometeu em nome do proprietário que consertaria, bem como descontos desde agosto 2019 que aguardamos. Pode me responder os itens do email por favor

10/11/2020 11:38 - Lu Maisvocenaweb: Preciso saber o motivo

10/11/2020 11:39 - drdebora-aluguelcasa: a posição que o proprietário me deu esta no e-mail.

10/11/2020 11:40 - Lu Maisvocenaweb: Nao tem posição alguma

10/11/2020 11:40 - Lu Maisvocenaweb: Pode me responder os itens que lhe perguntei

10/11/2020 11:40 - Lu Maisvocenaweb: O email não foi respondido que perguntei

10/11/2020 11:41 - Lu Maisvocenaweb: Preciso saber o motivo da recusa

10/11/2020 11:41 - Lu Maisvocenaweb: Do proprietário cumprir o prometido

10/11/2020 11:41 - Lu Maisvocenaweb: Perguntei mas não respondeu

10/11/2020 11:42 - drdebora-aluguelcasa: sra Luciney, todos os meses qnd se aproxima a data do aluguel a sra envia diversos e-mails e mensagens. Não ha mais oque eu te falar

10/11/2020 11:44 - Lu Maisvocenaweb: Preciso que me responda o email que te enviei hoje preciso saber o motivo do que o proprietário sabe que prometeu consertos e não o fez? E do que e parte do proprietário pagar e recusa

10/11/2020 11:44 - Lu Maisvocenaweb: Preciso saber por favor a resposta

10/11/2020 11:44 - drdebora-aluguelcasa: o motivo é que ele não tem condições financeiras pra faer

10/11/2020 11:44 - drdebora-aluguelcasa: fazer*

10/11/2020 11:44 - drdebora-aluguelcasa: ele te deu desconto na pandemia... não estava previsto

10/11/2020 11:46 - Lu Maisvocenaweb: Senhora Débora o desconto que espero é desde agosto de 2019 fiz um serviço que na lei do inquilinato está previsto nada tem a ver com a PANDEMIA

10/11/2020 11:47 - Lu Maisvocenaweb: A PANDEMIA já acabou a senhora mesmo disse

10/11/2020 11:47 - Lu Maisvocenaweb: Foram meses atras

10/11/2020 11:47 - drdebora-aluguelcasa: sim e ele te deu desconto

10/11/2020 11:47 - Lu Maisvocenaweb: Os problemas no telhado calha nada tem a ver com PANDEMIA ele recebe os alugueis integralmente e também nada tem a ver com pandemia

10/11/2020 11:48 - drdebora-aluguelcasa: a sra pode usar os valores que ele deu de desconto pra fazer os reparos ta bem

10/11/2020 11:48 - Lu Maisvocenaweb: E para completar o mofo da parede o problema na entrada de água nada tem a ver com pandemia

10/11/2020 11:51 - Lu Maisvocenaweb: Senhora Débora com todo respeito é para para defender seu cliente mas tem que entender de leis não é? A senhora é formada? Conhece a lei do inquilinato? Pois os itens que solicito nada tem a ver com PANDEMIA afinal não fiz troca alguma a senhora fez com outros inquilinos? Porque como não fez. Não troquei PANDEMIA com desconto de 11% em 3 meses por consertos de telhado calhas mofos e tão pouco por consertar a porta e menos ainda por consertar a vasão de água nos chuveiros

10/11/2020 11:51 - Lu Maisvocenaweb: Detectado com o senhor que a senhora junto ao proprietário detectaram agosto

10/11/2020 11:52 - Lu Maisvocenaweb: Que ficou de voltar para consertar mofo calhas vasão de água e a porta de vidro e não voltou

10/11/2020 11:52 - Lu Maisvocenaweb: Por isto preciso que me responda o email qual e o motivos

10/11/2020 11:52 - Lu Maisvocenaweb: De cada it

10/11/2020 11:52 - Lu Maisvocenaweb: Item

10/11/2020 11:52 - drdebora-aluguelcasa: sra Luciney, essa discussão é desnecessária e não vou responder tantas ladainhas. Estou apenas *reportando as mensagens do proprietário*

10/11/2020 11:52 - Lu Maisvocenaweb: Pode responder

10/11/2020 11:52 - drdebora-aluguelcasa: encerro o atendimento

10/11/2020 11:55 - Lu Maisvocenaweb: Para uma advogada contratará para que seja procurada para resolver tudo referente ao imóvel usar QUESTIONAMENTOS SÉRIOS COMO LADAINHA aí o nível abaixou ... Sempre fui respeitosa preciso que resolva as questões de me devolver dinheiro de consertos com juro de agosto até hoje, e o consertos de cada item que ficaram de consertar e não o fizer, pode me responder como uma profissional o email por favor

10/11/2020 11:57 - drdebora-aluguelcasa: primeiro questiona meu titulo depois me chama de advogada? Assunto encerrado sra Luciney]

10/11/2020 11:57 - drdebora-aluguelcasa: peça orientação pra sua advogada

10/11/2020 11:58 - drdebora-aluguelcasa: não precisa se desgastar tanto

10/11/2020 11:58 - drdebora-aluguelcasa: não vai conseguir as coisas com essa pressão

10/11/2020 11:58 - Lu Maisvocenaweb: Nunca questionei seu título... Sei que tirou a sob afinal acho, pelo menos tem que ter para advogar

10/11/2020 11:58 - Lu Maisvocenaweb: Quero só que responda o email

10/11/2020 11:59 - drdebora-aluguelcasa: kkkkkkkkk

10/11/2020 11:59 - drdebora-aluguelcasa: ,

10/11/2020 11:59 - Lu Maisvocenaweb: Que estou precisando saber senhora Débora a resposta do email

10/11/2020 11:59 - Lu Maisvocenaweb: Enviado hj

10/11/2020 11:59 - drdebora-aluguelcasa: ja esta tudo respondido

10/11/2020 11:59 - Lu Maisvocenaweb: Não respondeu oque lhe perhuntei

10/11/2020 11:59 - drdebora-aluguelcasa: ele não vai fazer nenum serviço e nem conceder deconot

10/11/2020 11:59 - drdebora-aluguelcasa: essa é a repsota

10/11/2020 11:59 - drdebora-aluguelcasa: resposta*

10/11/2020 12:00 - Lu Maisvocenaweb: Pode responder são 3 vc coisas diferentes

10/11/2020 12:00 - drdebora-aluguelcasa: uma boa tarde

10/11/2020 12:00 - drdebora-aluguelcasa: suas mensagens não serão mais respondidas, a menos que trate de outro assunto

10/11/2020 12:00 - Lu Maisvocenaweb: Senhora Débora preciso que me responda o emsil

10/11/2020 12:01 - Lu Maisvocenaweb: O assunto é o motivo que o proprietário alega para não devolver o meu dinheiro?

10/11/2020 12:02 - Lu Maisvocenaweb: O outro assunto diferente é: porque o proprietário reconheceu o problema n vasão da água e ficou de vir consertar e ainda não veio

10/11/2020 12:02 - Lu Maisvocenaweb: O outro assunto e: o mofo que estamos esperando desde 2019 consertarem na parede atraz da privada que só aparece u após usarmos o imovel

10/11/2020 12:03 - Lu Maisvocenaweb: O outro assunto e: em janeiro de 2020 mais uma vez ocorreu a promessa de virem consertar o telhado e calhas e até hoje não veio?

10/11/2020 12:04 - Lu Maisvocenaweb: Não são os mesmos assuntos são assuntos NOVOS porque ainda não resolveram

10/11/2020 12:04 - Lu Maisvocenaweb: Ah também o assunto da porta de vidro que já desde quando nos mudamos ficaram de consertar e não vieram tambem

10/11/2020 12:05 - Lu Maisvocenaweb: Todos assuntos NOVOS porque não foram resolvidos

10/11/2020 12:13 - Lu Maisvocenaweb: Pode responder o email de hoje com os assuntos novos afinal nenhum foi resolvido até hoje. Preciso saber oque perguntei

18/11/2020 17:39 - Lu Maisvocenaweb: Boa tarde senhora Débora, preciso que me responda email que lhe encaminhei hoje. Grata

20/11/2020 08:04 - Lu Maisvocenaweb: Aguardo a resposta do último email urgente por favor

26/11/2020 06:26 - Lu Maisvocenaweb: Bom dia, estou esperando resposta do último email, esqueceram de responder

07/12/2020 08:32 - Lu Maisvocenaweb: Senhora Debora,

Desde o dia 18 de Novembro solicito que o proprietário faça os serviços que foi prometido e não cumprido, e que é da responsabilidade do proprietário não do inquilino, como te mandei este e-mail abaixo dia 18 de Novembro, e a Senhora NEM SE QUER ME RESPONDEU nem via whatsapp tão pouco via e-mail, antes que me envie um boleto e deseje um NATAL CHEIO DE PROBLEMAS que AINDA NÃO FORMA SANADOS, e como passamos o ANO DE 2019 ALAGADO UM DOS QUARTOS E A SALA, causando transtorno imenso, fora prejuízos, que FOI PROMETIDO PELA SENHORA QUE O PROPRIETÁRIO RESOLVERIA E ATÉ HOJE NÃO RESOLVEU, chegando novamente em época de chuvas, nem veio consertar até hoje, sendo dois dos quartos com problemas de infiltrações no teto dos 2 quartos, O QUAL É CAUSADO POR TELHADO E/OU POR PROBLEMAS EM CALHAS, bem como o problema de vazão de água do chuveiro que já causou chuveiro queimado, e super aquecido por não ter vazão de água, detectado pelo encanador enviado no início de agosto, onde detectou, problemas de infiltrações, problemas de umidades e problema de vazão sendo os mais urgentes, e que voltaria para consertar todos, mas TAMBÉM NÃO VOLTOU, MINHA PREOCUPAÇÃO É ALÉM DAS INFILTRAÇÕES, HUMIDADES DO TETO E PAREDES DE 2 DOS QUARTOS que pagamentos alugueis em datas acordadas, contrário do que o proprietário faz, POIS NÃO CUMPRE COM SUAS OBRIGAÇÕES, quero saber o MOTIVO QUE SUA EMPRESA PROMETEU O CONserto DAS CALHAS E TELHADOS E AINDA NÃO REALIZOU DESDE JANEIRO DE 2020, BEM COMO SABER O PORQUE NÃO ME RESPONDEU MENSAGENS ENVIADAS VIA WHATSAPP TÃO POUCO VIA E-MAIL, DESDE DIA 18 DE NOVEMBRO de 2020, mostrando um total descaso para com os problemas QUE AS INQUILINAS TEM A OBRIGAÇÃO de apresentar e PIOR SENDO DE RESPONSABILIDADE EXCLUSIVAMENTE DO PROPRIETÁRIO.

AGUARDO UMA DATA PARA CONserto DE TODOS OS ITENS MENCIONADOS, afinal sua empresa já deu desculpas desde o início do ano de 2020 para não consertar os problemas acima citados, e outros desde 2019, pois fazia parte da aceitação do contrato, e outro como o ressarcimento causado por vícios anteriores a nossa mudança, uma vez que existe relatório técnico inclusive do seguro de incêndio que foi categórico no relatório corríamos RISCO DE MORTE e ficamos sem chuveiro para poder tomar banho, condenado a fiação a qual não tivemos outra solução a não ser trocar todos os fusíveis por disjuntores e a fiação 220 de um dos quartos que leva do banheiro a suíte já que a caixa de luz fica dentro do quarto e ATÉ HOJE NÃO RESSARCIDO, problemas antigos mas não visível, pois a casa possui 45 anos de construção e os fusíveis instalados a muitos anos, não tinha função de cair a energia quando alguma descarga elétrica ou explosão ocorresse, ao contrário de disjuntores que caem quando problemas ocorrem), e que com certeza será com correções e multa por ainda não terem devolvido o valor gasto mesmo que a tanto tempo esperando e cobrando inúmeras vezes sem resultado.

Aguardo

Sabendo dos problemas aguardo conserto e ressarcimento

Ola Senhora Debora,

Assunto: problemas em telhado e calhas

Como determinado no contrato tenho o dever de comunicar tudo que ocorre no imóvel inclusive com URGENCIA problemas que cabe ao proprietário resolver. Como já temos documentado a Senhora Debora nos mandou a resposta em janeiro de 2020 que seria resolvido problemas das calhas após pararem as chuvas, PORÉM ESQUECEU e que ATÉ O MOMENTO VEM NOS TRAZENDO TRANSTORNO.

Em Janeiro de 2020 o quarto ocorreu um alagamento imenso, inclusive na caixa de luz, e no quarto suite, devido a problemas na calha, feito um serviço emergencial só pois sua empresa estava fechada e nós não temos contato com o proprietário, e o qual ficaram de resolverem o restante, mas ficou só na promessa..

O problema se arrasta desde quando o proprietário prometeu que viria consertar antes da pandemia, e agora com as chuvas se agravaram

As infiltrações nos quartos são devido a problemas em calhas e telhados, que devem serem imediatamente consertadas, que só vem aumentando causando umidade e mal cheiro, nos quartos, e com chuvas piora o mal cheiro e umidades, causando problemas de saúde a quem habita os quartos, especificamente um é pior

Por favor, solicitar que o proprietário resolva logo CONSERTAR O TELHADO E AS CALHAS e as todas paredes que estão com infiltrações e umidades.

O problema tem se agravado por conta das chuvas, aguardo imediato conserto, conforme estabelece a lei.

Aguardo retorno rapidamente

21/12/2020 20:50 - Lu Maisvocenaweb: Favor providenciar conserto urgente encaminhei por email para que providencie o conserto referente a falta de água para tomar banho urgente. Segue dois vídeos provando que estamos sem agua

22/12/2020 10:45 - Lu Maisvocenaweb: Como não responderam liguei aí e ficaram de retornar aguardo os responsáveis ou Débora ou robsom

22/12/2020 10:59 - drdebora-aluguelcasa: ok

22/12/2020 11:07 - drdebora-aluguelcasa: O proprietário disse que a unica pessoa que subiu no forro foi seu pedreiro e fez serviços no encanamento (tem ideos que comprovam).

Ele movimentou td a agua.

22/12/2020 11:14 - drdebora-aluguelcasa: videos*

22/12/2020 11:14 - drdebora-aluguelcasa: então ele disse que a sra deve procura-lo pra solucionar o problema

22/12/2020 11:14 - drdebora-aluguelcasa: pois estava com a vazão perfeita ha quase dois anos qnd a sra locou o imóvel