



Conserto de humidades, infiltrações calhas e telhados, e porta de vidro,

4 mensagens

maisvocenaweb sitesresponsivos <maisvocenaweb@gmail.com>

24 de outubro de 2020 07:52

Para: assercont.cont@terra.com.br, Assercont Administração <assercont.adm@gmail.com>

**Senhora debora bom dia , com todo respeito devo lembrá-la que um dos itens do contrato (cláusula) é a OBRIGAÇÃO das INQUILINAS INFORMAR AO PROPRIETÁRIO TODOS OS PROBLEMAS NA CASA QUE OCORREM, para providências, e que insisto para que seja todos resolvidos , vários itens aguardamos a mais de 1 e meio para as providências (consertos).
ABAIXO DESCREVO NOVAMENTE POR SER MINHA OBRIGAÇÃO INFORMAR QUE É DE COMPROMISSO CONFORME LEI O PROPRIETÁRIO CONSERTAR, ENTÃO SOLICITO PROVIDÊNCIAS DOS SEGUINTE ITENS:**

- a-) Consertos referentes a não vazão de água no banheiro, bem como a verificação do porque há momentos que não há entrada de água no banheiro. (DETECTADO PELO ENCANADOR RENATO ONDE ESTEVE NO IMÓVEL FAZENDO VERIFICAÇÃO E QUE FICOU NO INÍCIO DE AGOSTO VOLTAR PARA O CONserto E NÃO VOLTou)
- b-) Infiltração constante próximo ao vaso sanitário que está afetando a parede do quarto ; (TAMBÉM DETECTADO EPLO ENCANADOR RENATO NO INICIO DE AGOSTO E FICOU DE VOLTAR PARA CONserto E NÃO VOLTou)
- c-) Infiltração no teto devido a problemas constantes na calha e telhado desde a época que foi celebrado o referido contrato, sendo que em janeiro/2020, ficou acordado VIA E-MAIL E WHATSAP QUE O PROPRIETÁRIO .que enviaria um técnico responsável para o conserto, ou ele mesmo iria consertar, e até o presente momento não foi cumprido, onde irá completar 11 meses desta promessa, e até hoje não honrou com a promessa.
- d-) A porta de vidro comunicada em março/2019 que era para ser refeita, pois foi acordado com o Locador que este o consertaria ; (TIRADO FOTO PELO ENCANADOR RENATO QUE FICOU DE VOLTAR PARA CONSERTAR E NÃO VOLTou SEGUNDO PROFISSIONAL QUE PROMETE A VOLTA PARA CONserto E NÃO O FAZ). Caso o proprietário INSISTA EM ACHAR QUE O ITEM QUE NOS FIZERAM A ASSINAR O CONTRATO ERA DEIXAR A PORTA DE VIDRO COM VIDROS E FECHADURA PARA QUE A MESMA ABRISSE E FECHASSE, NÃO SEJA RELEVANTE AGORA QUE JÁ ASSINAMOS, MÃS ACORDADA, POR PARTE DELE NÃO CUMPRIDA, ONDE FICOU DE VOLTAR E CONSERTAR APÓS A MASSA TER SECADO E TODOS OS VIDROS TEREM DESPENCADOS, POIS OS VIDROS FORAM CORTADOS EM TAMANHOS MENORES, PELO PEDREIRO QUE FEZ O SERVIÇO PARA O PROPRIETÁRIO, QUE ENTÃO O PROPRIETÁRIO FAÇA UM ADENDO NO CONTRATO se responsabilizando caso quebre os vidros pois a porta não fecha e fica batendo e assuma qualquer tipo de ferimento aos moradores se isto ocorrer, pois o risco existe enquanto esperamos o conserto, bem como a não responsabilidade de entregar a porta de vidro da mesma forma que esta nas fotos da vistoria, pois a foto que foi tirada foi no dia que foi colocado os vidros e a massa colcoada levou 30 dias para secar, e após secar despençou, então as fotos que estão na vistoria não condiz com a verdade já que ao secar despençou tudo. Ou conserte e deixe da forma que combinamos para assinatura do contrato, exigencia das inquilinas, para tal, ou deixe claro na vistoria a real condições após secar a massa e vidros colocada pelo proprietário que não foi a que combinamos.
- e-) O conserto urgente de todas as infiltrações constantes nos quartos do imóvel, bem como no rol da escada na parte inferior da escada. Destaca-se que as Locatárias não serão obrigadas a pintar o rol, pois as infiltrações não foram causadas por culpa delas; (TAMBÉM FOI MOSTRADO AO ENCANADOR RENATO PORÉM O MESMO FICOU DE INFORMAR AO PROPRIETÁRIO E VOLTAR E NÃO O FEZ, DESDE JANEIRO DE 2020 O PROPRIETÁRIO FICOU DE ENVIAR OU ELE MESMO VIR FAZER TROCA DE CALHAS OU REPARAÇÕES PARA CESSAR AS INFILTRAÇÕES NOS QUARTOS, QUE AGORA TOMA GRANDE PARTE DO TETO E DAS PAREDES, DEVIDO ALGUM PROBLEMA OU CALHA OU TELHADOS, QUE TAMBÉM É PERIGOSO EM RELAÇÃO A FIAÇÃO, UMA VEZ QUE A FIAÇÃO DA CASA É TODA EXPOSTA NA LAGE, DESDE JANEIRO DE 2020 FICARAM DE VIREM CONSERTAR E NÃO O FIZERAM, **E A CADA CHUVA PIORA AS INFILTRAÇÕES E HUMIDADES enquanto não consertadas pelo proprietário, e que desde janeiro isto quase 11 meses de espera, e não honrou com a promessa de conserto.**
- f-) As Locatárias informam que houve um gasto de R\$ 985,00 (novecentos e oitenta e cinco reais), referente à troca de fiação 220 volts e de respectivos disjuntores na caixa de luz devido a estarem com amperes incorretos, o qual espera-se reembolso desde agosto de 2019;

Também aproveito o ensejo e informar que nenhum dos itens que nós nos referimos (a cima descrito) e já cobrados por inumeras vezes, nenhum foram ainda resolvidos, mesmo com promessa pelo proprietário, que alguns dos itens chega a mais de 1 ano e meio, outros desde janeiro de 2020 e outro mesmo detectado problemas pelo encanador enviado pelo proprietário desde o inicio de agosto, onde ficou de marcar a data de retorno para conserto e AINDA NÃO O FEZ.

Aguardo Urgente a solução.

Muito Obrigada

Att.

Luciney

Assercont Administração <assercont.adm@gmail.com>

26 de outubro de 2020 16:51

Para: maisvocenaweb sitesresponsivos <maisvocenaweb@gmail.com>

Boa Tarde,

Enviei seu e-mail para o proprietário.

Att,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

**Debora Nogueira****Assercont Serviços Administrativos - ME****Central de Atendimento: (11) 4787-0854 / 3791-8100 / 3791-8200**

02/01/2021

Gmail - Conserto de humidades, infiltrações calhas e telhados, e porta de vidro,

E-mail: assercont.adm@gmail.com

Rua Ada Negri, nº 597 – CEP: 04755-000 – Santo Amaro – São Paulo/SP

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira das 9:00 as 12:00 e das 13:00 as 17:00 horas
(Atendimento Pessoal Só com Prévio Agendamento)

"Verba volant, scripta manent"

maisvocenaweb sitesresponsivos <maisvocenaweb@gmail.com>
Para: assercont.adm@gmail.com

26 de outubro de 2020 16:52

Em breve entraremos em contato, agradeço seu contato .

Lu
Web Master e Instrutor
Desenvolvedor de Sites Responsivos (Sites adaptáveis)



--

Muito Obrigada

Att.

Luciney " Maisvocenaweb "

Web Master | Desenvolvedor WEB | Sites Responsivos



O foco é resultados e comprometimento nos serviços prestados visando a total satisfação do cliente.

Solicite seu orçamento , possuímos publicitário para lhe orientar!

(11) 96667,4458 (19) 98256.3919

maisvocenaweb sitesresponsivos <maisvocenaweb@gmail.com>
Para: Assercont Administração <assercont.adm@gmail.com>

26 de outubro de 2020 16:53

Aguardo retorno, da sua empresa, muito obrigada

Muito Obrigada

Att.

Luciney " Maisvocenaweb "

Web Master | Desenvolvedor WEB | Sites Responsivos



O foco é resultados e comprometimento nos serviços prestados visando a total satisfação do cliente.

Solicite seu orçamento, possuímos publicitário para lhe orientar!

(11) 96667,4458 (19) 98256.3919

[Texto das mensagens anteriores oculto]