



Assercont Serviços Ltda.

Contabilidade e Administração de Imóveis e Condomínios

1º - INFORMAÇÕES PESSOAIS

NOME DO PRETENDENTE
Agatha Evelyn Capriotti de França

CPF 433.186.108-28	RG 43.312.648-6	EXPEDIDO EM 16/01/2019	ORGÃO EXPEDIDOR ssp	ESTADO SP	PROFISSÃO Op.Telm.II	COD.
-----------------------	--------------------	---------------------------	------------------------	--------------	-------------------------	------

DATA NASCIMENTO 16-03-1994	NACIONALIDADE SP	NACIONALIDADE Bras.	ESTADO CIVIL Solteira	REGIME DE CASAMENTO	Nº DE DEPENDENTES
-------------------------------	---------------------	------------------------	--------------------------	---------------------	-------------------

NOME DO PAI
Valdir Geraldo de França

NOME DO CONJUGE -----	CPF -----	PROFISSÃO -----
--------------------------	--------------	--------------------

DATA DE NASCIMENTO	NACIONALIDADE	NACIONALIDADE	ESTADO	RG.	DATA	ORGÃO EXPEDIDOR	ESTADO
--------------------	---------------	---------------	--------	-----	------	-----------------	--------

NOME DO PAI	NOME DA MÃE
-------------	-------------

RESIDÊNCIA	ENDEREÇO RESIDENCIAL Rua Salgueiral 4 A	COMPLEMENTO A	(DDD)FONE 11-966674458
<input type="checkbox"/> PRÓPRIA <input checked="" type="checkbox"/> ALUGADA <input type="checkbox"/> OUTROS	BAIRRO : Jardim Cidália	CIDADE : SP	ESTADO SP CEP 04652-055 TEMPO DE RESIDÊNCIA : 6 anos

RESIDÊNCIA ANTERIOR, SE MENOS DE 1 ANO	BAIRRO	CIDADE	ESTADO	TEMPO
--	--------	--------	--------	-------

2º - INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA Centro de Integração Empresa Escola CIEE	(DDD)FONE (11) 3003-2433	RAMAL
ENDEREÇO COMERCIAL : Rua Francisco cruz nº 163- 3º andar	BAIRRO: Vila Mariana	CIDADE: São Paulo
DATA DE ADMISSÃO 01/03/2016	CARGO Op.Telmk I	SALÁRIO 1.407,00
EMPRESA ANTERIOR, SE MENOS DE 1 ANO	ÚLTIMO CARGO	OUTRAS RENDAS 1.500,00 Fre lance Publicidade
	SALÁRIO	TOTAL 2.907,00
	END. COMERCIAL	CEP
NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA	ENDEREÇO COMERCIAL	BAIRRO
		CIDADE
		CEP
DATA DE ADMISSÃO	CARGO	SALÁRIO
		OUTRAS RENDAS
		TOTAL
		US\$

3º - FONTES DE REFERÊNCIAS

NOME DO BANCO	Nº AGÊNCIA	Nº CONTA CORRENTE	CLIENTE DESDE	CONCEITO	(DDD)TELEFONE	OBSERVAÇÕES

REFERÊNCIAS PESSOAIS, NOME	(DDD)FONE
----------------------------	-----------

REFERÊNCIAS COMERCIAL – EMPRESA	(DDD)FONE
---------------------------------	-----------

4º - DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

<input type="checkbox"/> INFORMAÇÕES DE VALORES E ENDEREÇO	ENDEREÇO	BAIRRO	CIDADE												
	VALOR DO ALUGUEL	VALOR DO CONDOMÍNIO	IPNU AGUA LUZ TOTAL												
<input type="checkbox"/> LIMITE DE CRÉDITO	VALOR DO LIMITE DE CRÉDITO														
<input type="checkbox"/> IMÓVEL P/ FINS COM.	INDICAR A ATIVIDADE														
<input type="checkbox"/> IMÓVEL P/ FINS RESIDENCIAIS (INDICAR TODOS OS OCUPANTES)	<table border="1"> <tr> <td>NOME</td> <td>CPF</td> <td>RG</td> </tr> </table>			NOME	CPF	RG									
NOME	CPF	RG													
NOME	CPF	RG													
NOME	CPF	RG													
NOME	CPF	RG													

Imóvel residencial: Moradoras: Letícia capriotti de toledo leme cpf nº 493.349.498-30 RG nº 53.151.951-X e Agatha Evelyn capriotti de frança CPF 433.186.108.29 RGº 43.312.648-6 e Luciney capriotti sartório Rg.13.674.114-9 CPF 064.551.448-99



Assercont Serviços Ltda.

Contabilidade e Administração de Imóveis e Condomínios

5º - BENS IMÓVEIS

ESPECIE Apto Herança 1/3º	LOCALIZAÇÃO (END. MUNICIO) Rua Drº Gentil Leite Martins 242- Apto103A	VALOR 420.000,00	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
ESPÉCIE	LOCALIZAÇÃO (END. MUNICIO)	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO

6º - BENS MOVEIS

AUTOMÓVEL - TELEFONE	ANO/MODELO	VALOR	ÔNUS <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	QUAL INSTITUIÇÃO	SEGURO <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO	SEGURADORA

7º - OBSERVAÇOES

As moradoras serão (luciney , Leticia e Agatha) LUCINEY CAPRIOTTI SARTÓRIO RG 13.674.1114-SP CPF 064551448-99, oqual trabalha como Desenvolvedora WebDesigner, abriu um MEI a pouco tempo pra que sua Filha Agatha venha a trabalhar junto e complementar sua renda, Os rendimentos são destinados as contras correntes de Agatha e Leticia para pagamentos das contas mensais da casa, como Aluguel(segue pago dos 4 ultimos meses). **Observa-se que o Aluguel que pagamos pela Imobiliária Olbia, sempre é pago antes do dia 10**, data de vencimento. A renda mensal soma-se através de provas de extratos bancários, das filhas para que possamos assim pagar as contas, Leticia, menor, recebe pensão por morte do Pai, do Tribunal de Justiça, até 21 anos, o valor mensal de R\$ 3.466,61,(fixo), todo dia 5º útil de cada mês. Os pagamentos de serviços prestados pela Mae Luciney, geralmente são depositados juntos no Banco Bradesco Agencia 0133 conta corrente 0000878-8 da Agatha, para facilitar os pagamentos on line que efetuamos. Existirá em anexo contratos de prestadores de serviços de Sites via on line a empresas (www.invictusacademia.com.br -invictus Academia rodolfo pereira de jesus CPF 348.227.818-01 Fone (11) 97498-7677 Endereço: Av. Ver. João de Luca, 303 - Jardim Prudência, São Paulo - SP, 04381-000 ; www.pilarpilatesstudio.com.br - ESTELA OLIVEIRA LOPES CPF 221.158.188-90 endereço: Rua Pirituba,38-Praça da Arvore (11)94037-7761 e 2389-2538, www.portodasdelicias.com.br- Rua Duque de Caxias 375-Rio Grande-RS desde 2017fone(53) 9122-2710, Santa Catarina-SC www.zukkadesign.com.br desde 2015, entre outras empresas. A renda familiar é destinada a pagamentos primeiro do Aluguel. O inventário da filha menor Leticia, esta por finalizar na justiça para que a mesma possa receber a parte em dinheiro que possui na poupança bem como o Magistrado já autorizou a venda do imóvel que a mesma possui 1/3 do imóvel, deixado pelo pai que faleceu.

SEGUE AS CONTAS BANCÁRIAS DE REFERENCIA que não foi possivel anotar acima:: Leticia capriotti de toledo leme Banco do brasil Agencia 1545-8 conta corrente nº 22775-7, e Agatha Evelyn Capriotti de franca Banco Bradesco Agencia 0133-3 Conta Corrente 0000878-8, e cartão de crédito limite R\$ 2.500,00.

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES PRESTADAS SÃO A EXPRESSÃO DA VERDADE E TENHO CONHECIMENTO DA NÃO RESTITUIÇÃO DO VALOR CADASTRAL SOB QUALQUER HIPÓTESE.

São Paulo,05 de Fevereiro de 2019

LOCAL E DATA

ASSINATURA

9º - DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE, CONFORME MANUAL DO CORRETOR

ALÉM DESTE FORMULÁRIO DEVIDAMENTE PREENCHIDO É NECESSÁRIO OS SEGUINTE DOCUMENTOS (CASO A MODALIDADE DE GARANTIA SEJA FIADOR EN:

PARA TODOS OS CASOS:

- CPF, RG, COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA
- IMPOSTO DE RENDA

EMPREGADO REGISTRADO:

- 3 ÚLTIMOS HOLERITES (SE O RENDIMENTO FOR VARIÁVEL, OS 6 ÚLTIMOS)
- CÓPIA CARTEIRA PROFISSIONAL(FOLHAS DE IDENTIFICAÇÃO, REGISTRO TRABALHO E ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO SALARIAL) SE O PRETENDENTE FOR RECENTEMENTE ADMITIDO (MENOS DE 1 ANO). A CÓPIA DO VÍNCULO EMPREGATÍCIO ANTERIOR.
- CARTA DA EMPRESA AFIRMANDO QUE NÃO SE ENCONTRA EM AVISO PRÉVIO.

PROFISSIONAL LIBERAL:

- IMPOSTO DE RENDA E EXTRATO BANCÁRIOS E, NA SUA FALTA, DEMAIS DOCUMENTOS QUE DEMONSTREM O RENDIMENTO DECLARADO.



Assercont Serviços Ltda.

Contabilidade e Administração de Imóveis e Condomínios

MICRO-EMPRESÁRIO:

- CONTRATO SOCIAL OU DECLARAÇÃO DE FIRMA INDIVIDUAL;□
- DECLARAÇÃO DO CONTADOR, COM CRC R FIRMA RECONHECIDA (VALIDADO COM IMPOSTO DE RENDA) E NA SUA FALTA, DOCUMENTOS HÁBEIS QUE DEMONSTREM O RENDIMENTO DECLARADO.□
- SE FIADOR ENTREGAR DOCUMENTOS CONFORME QUALIFICALÇÃO PROFISSIONA ,COPIA DA ESCRITURA DO IMÓVEL COLOCADO COMO FIANÇA ACOMPANHADO DA MATRÍCULA ORIGINAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL ATUALIZADA E COPIA CAPA DE ESPELHO DE IPTU DO ANO VINGENTE.□

OBS: EVENTUALMENTE OUTROS DOCUMENTOS PODERÃO SER SOLICITADOS PARA CONFIRMAR OS DADOS CONSTANTES DA FICHA CADASTRAL OU COM O OBJETIVO DE COMPROVAR O RENDIMENTO DECLARADO PELO PRETENDENTE OU O FATURAMENTO DA EMPRESA.



NO CASO DO FIADOR

Ver nos itens acima o enquadramento profissional e providenciar documentos que comprovem a renda.

IMÓVEL DADO EM GARANTIA:

Matrícula (original com até 30 dias da data de emissão) deverão ser entregues quando da assinatura do contrato de locação. (Para análise pode ser encaminhado de forma digitalizada sem atualização.)

Capa de IPTU de 2018