



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 01659947



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

217.654

ficha

01

São Paulo, 15 de fevereiro de 19 89.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 103, localizado no 10º andar ou 11º pavimento do Bloco A, EDIFÍCIO SOLAR DOS CIPRESTES, no CONJUNTO RESIDENCIAL CUPECÊ, situado à Rua Dr. Gentil Leite Martins, nº 242, antiga Rua Cupecê, Jardim Prudência, no 29º Subdistrito-- Santo Amaro, contendo a área útil de 65,45m², a área comum de 44,57m², inclusive a correspondente a uma vaga em lugar inde-- terminado no estacionamento, totalizando 110,02m² de área cons-- truída, cabendo-lhe a fração ideal de 0,9923% no terreno do-- condomínio. Referido Conjunto faz parte do condomínio registra-- do sob o nº 24, na matrícula nº 27.152. Contribuinte sob o nú-- mero 090.064.0001-7 - área maior.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA INCON - INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRU-- ÇÃO S/A, CGC nº 43.735.257/0001-02, com sede nesta Capital, à-- Avenida Brasil, nº 1085.

REGISTRO ANTERIOR:- R.15/matricula nº 27.152, deste Registro.

[Assinatura]

MARIA DA GLÓRIA GOTHEM BARROSO
Oficial

R.1/217.654:- Por instrumento particular de 29 de dezembro de 1988, com força de escritura pública, o imóvel foi **VENDIDO** a - LUIZ CARLOS DE TOLEDO LEME, RG. nº 2.150.770-SP, CPF sob o nº - 056.478.198-34 e sua mulher MARIA CLARA SIQUEIRA DE TOLEDO LE-- ME, RG. nº 4.785.365-SP, CPF nº 718.928.008-10, brasileiros, - aposentados, casados sob o regime da comunhão universal de --- bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domicilia-- dos na cidade de Amparo, neste Estado, na Avenida Bernardino-- de Campos, nº 104, pelo valor de Cz\$ 27.918.911,47.
Data da matrícula.

[Assinatura]

MARIA DA GLÓRIA GOTHEM BARROSO
Oficial

R.2/217.654:- Pelo instrumento referido no R.1, o imóvel foi - **HIPOTECADO** a NOROESTE CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta-- Capital, à Rua São Francisco, nº 19, 15º andar, inscrito no -- CGC nº 53.187.233/0001-01, para garantia da dívida de - - - - - Cz\$ 20.300.000,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais-- vencendo-se a primeira em 29 de janeiro de 1989, com juros à - taxa nominal de 9,80% ao ano, reajustáveis monetariamente as - prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo deve-- dor nas datas de vencimento das prestações mensais, mediante-- aplicação dos índices de atualização idênticos aos utilizados-- para a atualização dos depósitos de poupança mantidos nas ins-- tituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Em--

- continua no verso -

Michele Ferreira de Moraes

Verificador:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939, - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



01659947

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrada - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000
E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pág: 00001 / 00005

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

297077

11117-9 - AB

11117-9-285001-325000-1116





11RI 01659947

matrícula

217.654

ficha

02

verso

valor estimativo de R\$65.000,00. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a
Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.
Data:- 12 de março de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.10/217.654:- Por escritura de 07 de janeiro de 2009, do 1º Tabelião de Notas da
Comarca de Amparo, deste Estado, livro nº 0343, páginas 100/103, LUIZ CARLOS
DE TOLEDO LEME, e sua mulher MARIA CLARA SIQUEIRA DE TOLEDO LEME, já
qualificados, reservaram para si o usufruto, pelo valor estimativo de R\$
32.500,00.

Data:- 12 de março de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.11/217.654:- Por escritura de 07 de janeiro de 2009, do 1º Tabelião de Notas da
Comarca de Amparo, deste Estado, livro nº 0343, páginas 100/103, procede-se a
presente para constar que a doação registrada sob o nº 7 foi feita com as
cláusulas vitalícias de Incomunicabilidade e impenhorabilidade, extensivas aos
frutos e rendimentos, tão somente com relação a metade Ideal do Imóvel.
Data:- 12 de março de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

EM BRANCO

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡



matrícula

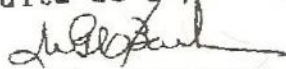
217.654

ficha

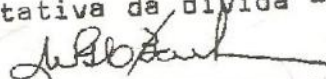
01

verso

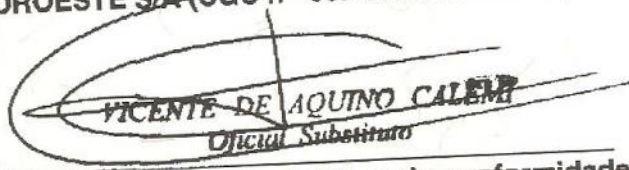
préstimo; no caso de persistir saldo devedor após o pagamento de todas as prestações o mesmo será de responsabilidade dos devedores, o qual será liquidado mediante novo financiamento com as mesmas condições do financiamento ora contratado, no prazo de até 50% do prazo deste contrato, concordando os devedores com a extensão do prazo da hipoteca pelo tempo necessário para a amortização e consequente quitação do saldo remanescente, na forma do título. Prevista a multa de 10%. Valor da garantia: - Cz\$ 28.000.000,00.
Data da matrícula.


MARIA DA GLÓRIA GÓRRIM BARBOSA
Oficial

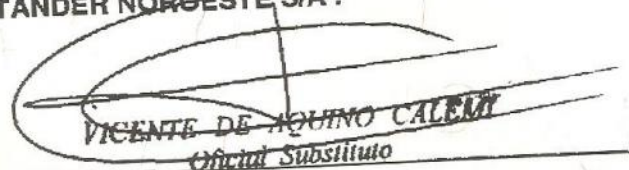
Av.3/217.654:- A credora NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, --
emitir em data de 29 de dezembro de 1988, uma cédula hipotecária integral nº 01466, série AC, representativa da dívida --
objeto do R.2.
Data da matrícula.


MARIA DA GLÓRIA GÓRRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/217.654:- Por requerimento de 15 de outubro de 2.001 e de conformidade com a ata sumária da Assembléia Geral Extraordinária de 28/9/89, devidamente registrada sob o nº 902.674 em 06/03/90 na Jucesp, procede-se a presente para constar que o NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A (CGC nº 53.187.233/0001-01) foi incorporado pelo BANCO NOROESTE S/A (CGC nº 60.700.556/0001-12).
Data:- 01 de novembro de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Av.5/217.654:- Por requerimento de 15 de outubro de 2.001, e de conformidade com a ata sumária da assembléia geral extraordinária realizada em 8/4/98, registrada sob o nº 86.953/98-9 em 9/6/98 na JUCESP, procede-se a presente para ficar constando que o BANCO NOROESTE S/A teve sua denominação social alterada para BANCO SANTANDER NOROESTE S/A.
Data:- 01 de novembro de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -



11RI 01659947



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

217.654

ficha

02

Continuação

Av.6/217.654:- Por requerimento de 15 de outubro de 2.001, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30/06/1999, registrada sob nº 31.778/00-8, em 16/02/2000, na JUCESP, procede-se a presente para constar que o BANCO SANTANDER NOROESTE S/A. foi incorporado pelo BANCO SANTANDER BRASIL S/A.-
Data:- 01 de novembro de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

Av.7/217.654:- Por instrumento particular de 15 de outubro de 2.001, o BANCO SANTANDER BRASIL S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento do R.2 de hipoteca e Av.3 de emissão de cédula.
Data:- 01 de novembro de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

Av.8/217.654:- Por escritura de 07 de janeiro de 2009, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Amparo, deste Estado, livro nº 0343, páginas 100/103, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida via Internet em 05/03/2009, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte 090.064.0088-2.

Data:- 12 de março de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.9/217.654:- Por escritura de 07 de janeiro de 2009, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Amparo, deste Estado, livro nº 0343, páginas 100/103, LUIZ CARLOS DE TOLEDO LEME, e sua mulher MARIA CLARA SIQUEIRA DE TOLEDO LEME, residentes e domiciliados na cidade de Amparo, neste Estado, na Rua Comendador Guimarães, nº 456, já qualificados, doaram o imóvel a MARCOS SIQUEIRA DE TOLEDO LEME, RG nº 7.673.255-SSP/SP e CPF/MF nº 015.886.558-81, brasileiro, divorciado, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dr. Gentil Leite Martins, nº 242, apto. 103, 10º andar, pelo

continua no verso



11RI 01659947



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 01 de Março de 2017

Michele Ferreira de Moraes
Escrevente Autorizada

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11) 3779-0000

11º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	29,93
Estado	R\$	8,51
Ipesp	R\$	4,39
Registro Civil	R\$	1,58
Tribunal de Justiça	R\$	2,05
Min. Público	R\$	1,44
Imposto s/serviços	R\$	0,61
TOTAL	R\$	48,51

Custas ao Estado e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

297079

11117-9 - AB

11117-9-285001-325000-1116