

Bom dia,

Doutora Debora,

Segue abaixo o relatório de despesas e serviços que foram realizados e por serem **vício redibitório cabe o proprietário arcar com todas as despesas:**

Início dos problemas a mais de 20 dias da parte elétrica emergência:

data	ocorrido	valor gasto
15 dias antes do 15/08/19	Queimou a resistência pela 4ª vez, todas as vezes paguei R\$ 50 reais para troca de resistência, pois achei que era só isto.	2 x R\$ 50,00 4 x R\$ 17,50 R\$ 70 de resistencia r\$ 100,00 mão de obra total: 170,00
16/08/19	Queimou novamente a resistência, explodiu, trocaram novamente a resistência, a 5ª resistência.	R\$ 17,50
17/08/19	Explodiu a fiação do chuveiro pegando fogo e saindo imensas faiscas de dentro da caixa de luz do quarto suite, (sabado) chamei o eletricista Luiz que trocou os 2 disjuntores de 50 amperes para 40 amperes (gastei com disjuntores+chuveiro+resistência+trilha). Quase morri eletrocutada, onde chamei o 1º eletricista, me informando que poderia ser fiação desgastada ou pouca pressão de água, e ficaria no aguardo da autorização do proprietário.	R\$ 100,00 R\$ 51,90 R\$ 36,00 R\$ 1,80 R\$ 26,90 ----- R\$ 216,60
20 até 27	foram 4 novas explosões onde chamei 2 eletricistas e o seguro mafra, não resolveram o problema, sugeriram que gastei mais 3 resistencias de mesmo valores 17,50, a cada vez que ligavam a energia 220 queimava a resistência, até que teio que vir o chefe da empresa que é da mafra seguros incendio e fez o relato de total condenação dos fios que leva aos banheiros para os chuveiros, era 2.5 mm e além de ser baixo, estava em curto, tendo que ser obrigada a ficar sem chuveiro algum em minha casa, conforme relatório feito RISCO DE VIDA, e o serviço tinha que ser feito imediatamente.	

	ao Comunicar por escrito	
	PERDI VÁRIOS DIAS DE SERVIÇOS, pois tive que esperar eletropaulo+eletricista+especialista para relatorio do que estava acontecendo	
27/08/19	<p>Informei ao Proprietário através de e-mail , antes de que eu passasse os valores de gastos, ele informou via e-mail O proprietário informou que tem a disponibilidade em conceder um desconto de R\$200,00 (R\$100,00 em setembro/2019 e R\$100,00 em outubro/2019).</p> <p>foi quando liguei a advogada dr debora, e a mesma disse por telefone que O PROBLEMA era só meu, já que quando recebi a casa o 220 estava funcionando, mesmo estando ciente do relatório CONDENANDO TODAS AS FIAÇÕES 220 da residência e dizendo que a casa estava em risco de morte, e desabilitando todos os chuveiros, a advogada disse que tudo eu teria que pagar a não ser os 100 reais descontados no próximo dia 10/08 e 100 no vencimento do aluguel do mês 10 de setembro.</p> <p>resposta do proprietário:</p> <p>O proprietário informou que tem a disponibilidade em conceder um desconto de R\$200,00 (R\$100,00 em setembro/2019 e R\$100,00 em outubro/2019).</p>	
	SERVIÇO REALIZADO E GASTOS TOTAIS emergências	
27 e 28	<p>Após a Drª Debora, ter ciência com documentos em mãos e informar por telefone que o proprietário autorizando o serviço mas só se propunha a pagar o valor de R\$ 200,00 descontando no dia 10/09/2019 R\$ 100,00 no dia 10/10/219 R\$ 100,00, e a inquilina VENDO-SE SEM AMPARO financeiro compatível a realização e a urgência do serviço emergencial, pagou tudo pois envolvia a segurança da casa que reside, e pior correndo risco da casa pegar fogo se as pessoas se continuassem a tomar banhos com risco de MORTE, para posteriormente acordar com o proprietário já que se trata de problemas decorrentes ao tempo de uso. bem como com o relatório monstra que a inquilina ficou sem puder usar chuveiros da casa, relatado pela empresa enviada da pela mafra seguros, e as explicações sobre a troca dos fios, para os adequados, e disjuntores e uso</p>	

contínuo por mais de 40 anos, e com a mm incorreta nos dias de hoje, pois conforme foto é visível de se ver que existia ainda 220 volts com 2,5mm de fio, e o recomendado é de 6 mm, tanto é que no relatório da empresa designada pela empresa Mafra seguros onde os moradores já a dias sem usar o chuveiro do quarto suite, e vários transtornos pois a cada estouro causou-lhes perda de tempo e gastos seguidos, e aos curtos e explosões que ocorreram , foi PROIBIDO DE USAR qualquer um dos chuveiros, **se sentiu OBRIGADA A PRINCÍPIO ARCAR COM TODAS AS DESPESAS QUE SEGUÉ** são de responsabilidade do PROPRIETÁRIO e assim proprietário possa sim ANALISAR E VER **CONFORME FOTOS E RELATÓRIO** que sua casa, os fios 220 estavam em total condenação, ainda estão com várias emendas, e sem o PRIMORDIAL que é passar os fios por CONDUITES, **colocando ainda mais quem habita o imóvel em perigo DE VIDA.**

Matéria sobre a IMPORTÂNCIA dos conduítes:

Os eletrodutos, também conhecidos como conduítes, são aqueles tubos que ficam dentro das paredes, lajes e pisos, e tem como principal função proteger a fiação elétrica contra fatores externos que podem danificar e expor a segurança de uma residência, empresa, indústria ou condomínio.

Os eletrodutos também possuem em sua composição a característica anti-chamas, evitando a propagação de incêndios causados por curto-circuitos.

Logo se vê que é muito importante utilizar os conduítes corretamente em todas as instalações elétricas, pois é um item de extrema importância para garantir a segurança do local.

Também foi trocado o acabamento do registro c-40 (segue foto), pois estava espanado(onde abre o chuveiro da suite)

SOLICITAÇÃO AO PROPRIETÁRIO:

1-) descontar os valores gastos no aluguel uma vez que o problema sobre a eletricidade pois isto é vício redibitório e não tinha como saber pelo inquilino.

2-) Aguardo desde o dia que entramos no imóvel o retorno do encanador para consertar o vazamento da privada que causa o mofo vazamento na parede do quarto da minha filha, onde a angela (irmã dele) já viu quando eu me mudei, falando que quem havia feito o banheiro iria resolver, más ficou até hoje sem solução.(segue foto da vistoria, onde não é possível verificar o vazamento pois a privada esta levantada, e segue a foto tirada dias após estarmos aqui dentro e que o serviço é estrutural, cano dentro da parede, onde inclusive os azulejos são diferentes (fotos que a vistoria tirou), más que fizeram de maneira inadequada, algo está vazando lá dentro da parede) precisa ser feito, pois minha filha tem ficado constantemente doente devido ao mofo e infiltração na parede, passei inclusive vedacit que aguenta um pouco, más está explodindo já, a parede conforme fotos.(nao adianta ficar repassando o produto vedacity que o problema é na estrutura de dentro da parede, e não foi solucionado).

3-) Mudança na vistoria da casa (adendo) - deve contar a **NÃO RESPONSABILIDADE DE PINTURAS nas seguintes paredes**: onde informam que as 2 paredes do quarto suite foram afetadas por infiltrações de chuva, (2 dias após a minha entrada na casa), infiltração na escada parte de baixo da escada, afetando teto, e 2 paredes(por vazamento de chuva), teto da sala afetada

	<p>por vazamento (após 2 dias de minha entrada na casa), teto com infiltração na parte do tanque,) também as goteiras só apareceram após minha entrada 2 dias), 2 paredes do quarto onde tem o vazamento da privado do banheiro, que foram alteradas as cores devido a passar o produto vedativity bem como o jardim de inverno que foram alterados as cores de paredes pois o produto vedacity é branco. Quero por escrito que NÃO TEREI A RESPONSABILIDADE DE PINTURA DE NENHUMA DAS PAREDES danificadas por infiltrações e goteiras, pois o dia que foi feito a vistoria não chovia e quase todos os problemas foram possível ser visto quando 2 dias após nós nos mudarmos começaram as chuvas. apesar dos problemas destas paredes terem sido resolvidas elas foram modificadas de cores algumas com o produto vedacity e outras estão danificadas a pintura devido a escorrer goteiras, venho pedindo desde fevereiro para que me enviem o ADENDO sobre as minha isenção da responsabilidades das pinturas destas paredes e até hoje não foi enviado.</p>	
--	--	--

valores a serem restituídos pelo proprietário:

a-) $2 \times R\$ 50,00 + 4 \times R\$ 17,50 = R\$ 170,00$

b-) Mão de obra $R\$ 100,00 + R\$ 51,90 + R\$ 36,00 + R\$ 1,80 + R\$ 26,90 = R\$ 216,60$

c-) $R\$ 52,00 + 21,00 = R\$ 71,00$

d-) R\$ produtos paratrocárs djsjuntores e fio de 1 quarto para que a inquilina pudesse usar apenas 1 dos chuveiros

R\$ 131,00

Mão de obra cobrada para troca do fio 220 16 metros e Djustores da caixa de luz na suite R\$ 350,00

(fotos de tudo em anexo) Total 938,85

**Foi pago por se tratar de RISCO DE VIDA
 É NECESSÁRIO CONVERSAR COM O
 PROPRIETÁRIO e ele possa me propor o valor total
 em descontos no aluguel mesmo que sejam em
 vezes, utilizei valores que iria pagar contas, bem
 como enviar alguém para consertar o problema de
 infiltração (e suas consequencias) (conforme**

fotos) na parede do quarto da minha filha devido a problemas internos na instalação da privada.