



falar com o proprietário URGENTE

5 mensagens

maisvocenaweb sitesresponsivos

<maisvocenaweb@gmail.com>

Para: Assercont Administração <assercont.adm@gmail.com>

19 de agosto de 2019

16:00

Boa tarde, Doutora debora, preciso que a doutora passe isto para o proprietário da minha casa por favor URGENTE, o caso é urgente.

Primeiro quero que o proprietário saiba , que venho sempre fazendo manutenções necessárias, como vazamentos que surgem, eu mando consertar, reponho com peças novas, entre outras coisas, e nem o incomodo com coisas pequenas, mesmo sabendo que os problemas surgiram por estarem com peças antigas, e precisava trocar, más o trabalho que da para falar prefiro eu mesma pagar, más oque ocorreu foi muito grave.

Sabado, levei um grande susto , e quase morri eletrocutada.

Vem a uns 30 dias, ou pouco mais, queimando meu chuveiro da suite, ai comprei e troquei (3 VEZES) , pois a 8 dias a traz novamente, a cada troca de chuveiro gasto em média 110,00 reais, pois o chuveiro + custo da troca, e nem repassei isto ao proprietário achando que o problema era normal, más sábado passado, simplesmente pegou fogo deu curto no chuveiro e na caixa de luz que fica em meu quarto, passei um risco imenso, tendo que enfiar minha mão, pois não ha outra solução a não ser isto pois a caixa de LUZ esta totalmente fora dos padrões de segurança, disse o eletricista.

As fotos que segue irá poder ser possível ver oque foi feito emergencialmente, e os fusíveis que não existe e que faz com que a energia não caia, caso ocorra algum curto na casa, como ocorreu neste ultimo sábado, quase pegando fogo na casa.

Conforme o eletricista que chamei, este senhor eu conheço a muitos anos, e ele trabalha para a loja de material de construção elbec na rua antonio gil, o proprietário desta casa, deve conhecer, ele esta a disposição para explicar para o proprietário, caso ele necessite de explicações, ele deu a seguinte explicação que quase me matou:

1-) a agua é pouca de pressão do banheiro que fica no quarto (suite) e faltou agua no chuveiro e entrou em curto, pegando fogo, e saindo faíscas de dentro da caixa da luz. Caso fosse disjuntores corretos teria caído os disjuntores e desligado a luz, más como era um disjuntores muito alto a luz não caiu e o curto foi imenso, só sessando após eu ter colocado minha mão e correndo o **risco de morrer eletrocutada**.

O serviço feito foi a troca dos disjuntores de 50 amperes para o de 40 amperes, para que caia o disjuntor caso ocorra algum curto, más o problema não foi solucionado

totalmente, pois não posso tomar banho no banheiro, pois se ocorreu 3 vezes em menos de 40 dias, não significa que não ocorrerá mais isto.

Eu não sabia que este tipo de caixa de luz não é mais permitido, o eletricista disse que a mais de 10 anos não se usam mais, tem que ter disjuntores pois qualquer problema que ocorre a eletricidade cai, sessando o curto, seja ele onde for dentro da casa.

Então disse também que os fios usados é bem mais fino que os devidos, más oque é mais importante agora é fazer a troca das peças que não se usa mais, e não cai a energia sozinha em um curto para disjuntores, e que só a mão de obra ficará por volta de R\$ 350,00, fora as peças.(valor deste eletricista) Sr Luiz (segue cartão dele).

Como era emergência fiz a troca de 2 dos disjuntores pertencente ao meu banheiro, más preciso fazer a troca de todos os outros dentro da caixa de luz, pois os 2 pretos o amperes é além do que necessita para cortar a energia em caso de curto, e os brancos precisam trocar que não são disjuntores, pois da maneira que esta caso venha ter curto novamente correrei riscos novamente, e não pretendo correr mais.. E também colocar uma peça neste banheiro pela quantidade de pouca agua que vem (não tem pressão), chamado de

Pressurizador De Água (Tem De Vários Preços O Mais Baixo Que Achei Foi Este Figuras Abaixo.

Como os outros 2 chuveiros que queimaram anteriormente, já paguei o serviço não irei cobrar a mão de obra do rapaz que veio colocar e nem dos chuveiros, **más agora neste serviço que nada tem a ver com manutenção, pois é um problema estrutural, desejo que descontem do aluguel, pois é algo que não me foi comunicado, e eu quase morri, embaixo a fogo do chuveiro e curto na caixa de luz.**

Valor que gastei desta vez sábado dia 17.08.19 foi 100,00 mão de ora e material R\$ 51,90 + R\$ 64,70 (este é o valor que quero que seja descontado do próximo aluguel) e as providencias do caso da caixa de luz, e o aparelho que puxa agua, pois não posso correr riscos aqui, não podendo tomar banho.

Como a casa tem seguro contra incêndio, liguei para MAFRA e eles informaram que nós temos direito 2 visita de técnico por ano e gasto de até 150,00, então pensei em chamar o técnico da mafra para garantir que O ELETRICISTA QUE CHAMEI esta totalmente correto, oque o PROPRIETÁRIO ACHA DESTA IDÉIA?

Pois na verdade o cheiro esta funcionando pois foram trocado os 2 disjuntores que pertence a este banheiro, más eu não

tenho coragem de tomar mais banho lá porque a agua é pouco e pode ter bolhas de ar como o eletricista falou que é este motivo que entra em curto, eu correrei risco como no sabado, e isto não quero mais, quero ter a certeza que OQUE PRECISA SER FEITO SEJA FEITO para segurança das pessoas que aqui moram, e para a casa estar com dijuntores que se ocorre algum curto caia a energia sem que eu tenha que enfiar a mão em um lugar que teve curto(caixa de luz), por estar com produtos antigos que não deveriam mais serem usados.

Pode me dar resposta em 24 horas por favor,

Agradeço

Abraços doutora Debora



LORENZETTI
Pressurizador Maxi
Turbo - 7541004 -
LORENZETTI

**POSTE UMA FOTO DO SEU PRODUTO E
GANHE UM CUPOM DE 5% OFF!**

Quando seu produto chegar, poste uma foto ou faça um vídeo no story marcando a @COPAFAER para ganhar 5% de desconto na sua próxima compra.

Selecionar a voltagem:
 110V
 220V

R\$ 123,39
 DESCONTO 31%
 ou 3x de R\$ 41,13 sem juros

COMPRAR >

Mais informações do produto ▾

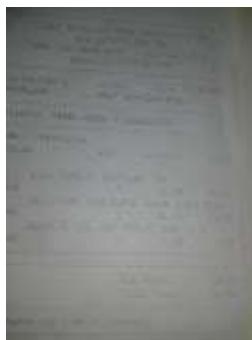
Passe o mouse na imagem para ampliar.

Muito Obrigada

Att.

Luciney " Maisvocenaweb "

8 anexos



gastos do sabado dia 17-08-2019.jpeg
49K



20190819_101141.jpg
2881K



20190819_142207.jpg
2829K



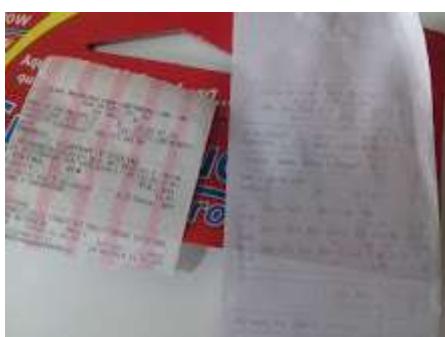
20190819_101152.jpg
2948K



20190819_142000.jpg
3053K



20190819_101147.jpg
3172K



20190819_142244.jpg
2682K

como ficou.jpg
2220K



Assercont Administração <assercont.adm@gmail.com> 20 de agosto de 2019 09:03
 Para: maisvocenaweb sitesresponsivos <maisvocenaweb@gmail.com>

Bom Dia Sra. Luciney,

Já submeti seu relato ao proprietário, ele esta disposto a ajudar. No entanto, em seu e-mail não ficou claro os valores que serão gastos com o reparo.

Solicito que me informe o montante. O proprietário informou que não tinha conhecimento dessa condição que a sra relatou, no entanto, esta a disposição.

Aguardo seu retorno,

Att,

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Debora Nogueira

Assercont Serviços Administrativos - ME

Central de Atendimento: (11) 4787-0854 / 3791-8100 / 3791-8200

E-mail: assercont.adm@gmail.com

Rua Gibraltar, nº 271 – CEP: 04755-070 – Santo Amaro – São Paulo/SP

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira das 9:00 as 12:00 e das 13:00 as 17:00 horas

(Atendimento Pessoal Só com Previo Agendamento)

"Verba volant, scripta manent"

maisvocenaweb sitesresponsivos

<maisvocenaweb@gmail.com>

Para: assercont.adm@gmail.com

20 de agosto de 2019

09:04

Em breve entraremos em contato, agradeço seu contato .

Lu

Web Master e Instrutor

Desenvolvedor de Sites Responsivos (Sites adaptáveis)



--
Muito Obrigada

Att.

Luciney " Maisvocenaweb "

Web Master | Desenvolvedor WEB | Sites Responsivos

O foco é resultados e comprometimento nos serviços prestados visando a total satisfação do cliente.

Solicite seu orçamento , possuímos publicitário para lhe orientar!

(11) 96667.4458 (19) 98256.3919



Pbesilva <pbesilva@adv.oabsp.org.br>
 Para: Maisvocenaweb <maisvocenaweb@gmail.com>

30 de setembro de 2020 11:03

----- Mensagem original -----

Assunto:Fwd: falar com o proprietário URGENTE
Data:30/09/2020 08:55
De:Assercont Administração <assercont.adm@gmail.com>
Para:pbesilva@adv.oabsp.org.br

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Debora Nogueira

[Texto das mensagens anteriores oculto]

E-mail: assercont.adm@gmail.com

Rua Ada Negri, nº 597 – CEP: 04755-000 – Santo Amaro – São Paulo/SP

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira das 9:00 as 12:00 e das 13:00 as 17:00 horas

(Atendimento Pessoal Só com Previo Agendamento)

"Verba volant, scripta manent"

maisvocenaweb sitesresponsivos

<maisvocenaweb@gmail.com>

Rascunho para: Pbesilva <pbesilva@adv.oabsp.org.br>

13 de outubro de 2020

17:51

[Texto das mensagens anteriores oculto]