



maisvocenaweb sitesresponsivos <maisvocenaweb@gmail.com>

sobre as imagens da vistoria e o laudo

5 mensagens

maisvocenaweb sitesresponsivos <maisvocenaweb@gmail.com>
Para: Assercont Administração <assercont.adm@gmail.com>

20 de março de 2019 07:22

Bom dia Doutora,

Hoje fui pegar as fotos referente a vistoria no CD que me foi entregue, e não é possível abrir.
Solicito que me envie as fotos da vistoria para que seja refeito o laudo da vistoria, uma vez que ocorreram vários problemas a partir do dia que me mudei dia 16/02/2019.

Só quero as fotos, para enviar como os problemas afetaram as fotos que estão como laudo, para minha saída do imóvel após vencimento do contrato ou outra data.

O proprietário, esta a par de todos os problemas, e das alterações que estão sendo feita, más é necessário documenta-la para que não fique nada sem estar documentado, pois o laudo da vistoria, não esta compatível com que me foi entregue.

Problemas estes que não me foram comunicado pelo corretor até a data de minha mudança, e nem tinha como ser detectado se não nos fosse informado.

O motivo que solicito ainda hoje enviado pelo site
<https://wetransfer.com/>

é que preciso lhe enviar os recibos gastos para ser descontado junto com os 300 reais que foi concedido para arrumar os 2 banheiros que estavam a ser acabados.

É muito simples utilizar este site de transferencia de fotos até 2 MB, caso ultrapasse pode ser enviado por mais que uma vez, caso tenha dificuldades por favor me avise que eu lhe darei suporte para tal envio.

Aguardo se possível ainda hoje para que até dia 30 possa lhe enviar todas as notas e as modificações (ou adendo) que deveriam ter sido feitas no laudo da vistoria e não foi realizada, e assim poder emitir o boleto com os valores corretos do pagamento do próximo dia 10/03/2019, referente ao aluguel.

Muito Obrigada

Luciney

Assercont Administração <assercont.adm@gmail.com>
Para: maisvocenaweb sitesresponsivos <maisvocenaweb@gmail.com>

20 de março de 2019 09:24

Bom Dia,

Estou providenciando o envio.

Quanto aos recibos, não estou ciente. Pode descrever?

Veja apenas se tudo foi feitor de acordo com a clausula contratual que prevê:

Cláusula 10^a) - As LOCATÁRIAS recebendo, como de fato recebem na data da assinatura deste Contrato, as dependências do imóvel nas condições que lhe foram apresentadas, conforme laudo de vistoria elaborado na sua presença e com suas assinaturas, cuja cópia do CD com fotos passa a fazer parte deste instrumento, referido laudo demonstra que o imóvel está em perfeita ordem para ocupação, inclusive, com suas instalações elétricas, hidráulicas, fechaduras, trincos, portas e janelas com todos os seus vidros e demais pertences, obrigando-se a manter tudo como recebe de forma a restituí-lo na mais perfeita ordem e no mesmo estado de conservação, higiene e funcionamento,

quando findo ou rescindido este de modo que possa ser imediatamente ocupado pelos novos locatários sem que isto dependa de qualquer conserto ou reparação.

Parágrafo Primeiro: Qualquer instalação, adaptação, modificação, obra ou benfeitoria no imóvel, só poderá ser feita pelas LOCATÁRIAS mediante autorização expressa do LOCADOR.

Parágrafo Segundo: Na hipótese de desobediência, as LOCATÁRIAS, além de se sujeitar às sanções previstas neste contrato, à critério do LOCADOR, será ainda responsável pelas despesas necessárias à reposição do imóvel nas condições anteriores, bem como terá que responder perante os Poderes Públicos por eventual infração à legislação alusiva à matéria.

Parágrafo Terceiro: Qualquer reclamação, solicitação, ou pretensão das LOCATÁRIAS, com referência ao imóvel locado, deverá ser encaminhada **por escrito** à administradora do LOCADOR, ou seu representante, para apreciação. As LOCATÁRIAS não terão direito a indenização, retenção ou reembolso pelas benfeitorias, modificações ou obras que fizerem no imóvel, ainda que úteis, ficando elas incorporadas ao imóvel (disposição em contrário a que alude o Artigo 35, da Lei Locatícia, e para os efeitos da Súmula 15 do 2º TASP).

Aguardo seu retorno,

Att,

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Debora Nogueira

Assercont Serviços Administrativos - ME

Central de Atendimento: (11) 4787-0854 / 3791-8100 / 3791-8200

E-mail: assercont.adm@gmail.com

Rua Gibraltar, nº 271 – CEP: 04755-070 – Santo Amaro – São Paulo/SP

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira das 9:00 as 12:00 e das 13:00 as 17:00 horas

(Atendimento Pessoal Só com Previo Agendamento)

"Verba volant, scripta manent"

maisvocenaweb sitesresponsivos <maisvocenaweb@gmail.com>
Para: Assercont Administração <assercont.adm@gmail.com>

20 de março de 2019 11:32

Douta me desculpe, acho que a Doutora não esta ciente dos problemas graves que ocorrerão aqui no dia seguinte a nossa mudança, apareceram várias infiltrações, e isto era muito urgente, pois a minha filha que ocupava o quarto que apareceu as infiltrações e um cheiro de mofo insuportável, foi parar 2 vezes no hospital, onde já mais poderia ter dormido em quarto com infiltrações e isto nem eu aceitaria se soubesse. Foi **informado sim ao proprietário**, e o mesmo gentilmente **autorizou através de sua irmã**, que reside abaixo de nós, inclusive **mandando uma parte do pagamento do conserto**, porém estes consertos, causaram danos nas pinturas, dos 2 quartos, que irei lhe enviar as fotos, com todos os recibos que preciso apresentar.

Só escolhi a casa devido a não possuir infiltrações alguma em teto e paredes, mas após chuva detectou-se que este problema já existia e nada nos foi passado neste sentido para nós.

Quanto a clausulas, **não desobedeci nenhuma dela**, pelo contrário, tudo foi feito e esta sendo feito com autorização do proprietário, através de sua irmã.

Após 34 dias que nós nos mudamos, a porta da entrada do corredor que foi combinado que seria consertada e colocado os vidros, e o proprietário pediu 1 semana para fazer o serviço, **ainda não foi realizado, más não por culpa do PROPRIETÁRIO** e sim de quem fez o trabalho , e que terá que ser refeito, e eu espero que coloque os vidros para que não corra risco de quebra-los, nem estou podendo usar a porta até hoje, para que nós não corramos o risco de quebrar os vidros encima de nós, Isto eu comprehendo e já esta sendo aguardado o pedreiro que consertou a refazer o serviço mal feito.

Ccoitado do proprietário, ela pagou a uma pessoa fazer o serviço tanto dos banheiros quanto da porta de vidro do corredor, e todos os serviços foram perdidos, e pior ele pagou por cada serviço , más todos os serviços deram problemas. **Entendo que o proprietário é muito bom colaborador**, e por isto estou aguardando o conserto de uma porta de dei uma semana para fazer antes de minha mudança.

Quanto ao laudo, tem que ser revisto, e irei enviar tudo por escrito na hora correta, pois as paredes após 24 horas de nossa entrada começou apresentar infiltrações no teto da sala, no teto do quarto da suite e nas paredes do quarto e do chão e paredes do jardim de inverno, por conta da chuva, problemas de infiltrações que não nos foi avisado, só descoberto após chover.

Doutora mantendo contato com o proprietário através da sua irmã e esta sendo feito tudo com a autorização do mesmo, pois eram coisas de emergencias, e não poderia esperar, agora que isto não pode ser desta forma, deve entrar em contato com o proprietário e conversar com ele, pois até hoje ele foi muito solista com as necessidades, inclusive pagando os serviços de emergencia, só ficaram as pintura para fazermos depois, pois as paredes afetadas ficaram com manchas imensas.

1-) O teto do quarto da suite esta todo mofado, devido a infiltração, **que o proprietário já pagou para consertar la encima do teto**, mas a pintura precisa ser refeita, pois não tenho culpa disto, afinal foram 2 dias após nossa mudança, e esta infiltração foi devido a desgastes do tempo.

2-) a infiltração das paredes do quarto que tem uma janela quebrada, não foi citado que todos os vidros estavam soltos, e não poderíamos mexer na janela, e quebrou-se um dos vidros, pois teve que abaixar, pois com a chuva molha, e ao abaixar já quebrou um vidro, que irei repor bem como grudar com massa de vidro todos os vidros que estão soltos devido a tempo de desgaste.

O PROPRIETÁRIO também já pagou para passarem o produto vedaprem pelo lado de fora, no jardim de inverno, pois o cheiro de mofo era tão intenso que minha filha teve problemas de saúde terríveis, além de ficar 15 dias dormindo no chão do quarto da irmã pois não poderia ser habitado o quarto até resolver, e chovia muito tivemos que esperar parar as chuvas para consertar o problema, só falta pagar o produto vedaprem que já combinamos que será descontado no próximo aluguel que será enviado o recibo.

Devo-lhe informar que o Sr Alessandro Didone, esta ciente de tudo e tem colaborado, para sanarmos os problemas que enviei fotos a ele mostrando onde era o problema e o que era, por isto se estou fazendo algo de errado, quero que me informe e ai eu a doutora e o proprietário teremos que conversar.

Irei enviar até dia 30 todas as notas fiscais, recibos etc necessário para o desconto no aluguel, e o acerto na descrição do laudo, já que no laudo está que existe algumas coisas que na verdade não existe mais, ou um adendo informando o que foi realizado.

Nada foi feito sem autorização.

Muito Obrigada

Att.

Luciney " Maisvocenaweb "

Web Master | Desenvolvedor WEB | Sites Responsivos

O foco é resultados e comprometimento nos serviço prestados visando a total satisfação do cliente.

Solicite seu orçamento , possuímos publicitário para lhe orientar!

(11) 96667,4458 (19) 98256.3919



Livre de vírus. www.avg.com.

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Livre de vírus. www.avg.com.

Assercont Administração <assercont.adm@gmail.com>
Para: maisvocenaweb sitesresponsivos <maisvocenaweb@gmail.com>

20 de março de 2019 11:35

Sra. Luciney,

Em nenhum momento eu disse que a sra infringiu cláusulas contratuais.

Att,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

maisvocenaweb sitesresponsivos <maisvocenaweb@gmail.com>
Para: Assercont Administração <assercont.adm@gmail.com>

20 de março de 2019 11:37

kkk ta doutora, fique tranquila vou te mandar tudo, abraços bom trabalho

Muito Obrigada

Att.

Luciney " Maisvocenaweb "

Web Master | Desenvolvedor WEB | Sites Responsivos

O foco é resultados e comprometimento nos serviço prestados visando a total satisfação do cliente.

Solicite seu orçamento , possuímos publicitário para lhe orientar!

(11) 96667.4458 (19) 98256.3919



Livre de vírus. www.avg.com.

[Texto das mensagens anteriores oculto]